

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer:   Poststed: 4291   Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
1149	Karmøy kommune	148	**		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	*		
	1149	Karmøy kommune	148	**		
	*	Eiendom under fradeling parsell 30				
**	Eiendom under fradeling parsell 30					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
-----------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. 35 bnr. \_\_\_\_\_ følgende rettighet/hefte:

- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_, på område omtalt som f\_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149\_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.
- Plikt å delta i vedlikehold av f\_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. 35 bnr. \_\_\_\_\_.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197\_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

\*\*\*\*\*

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

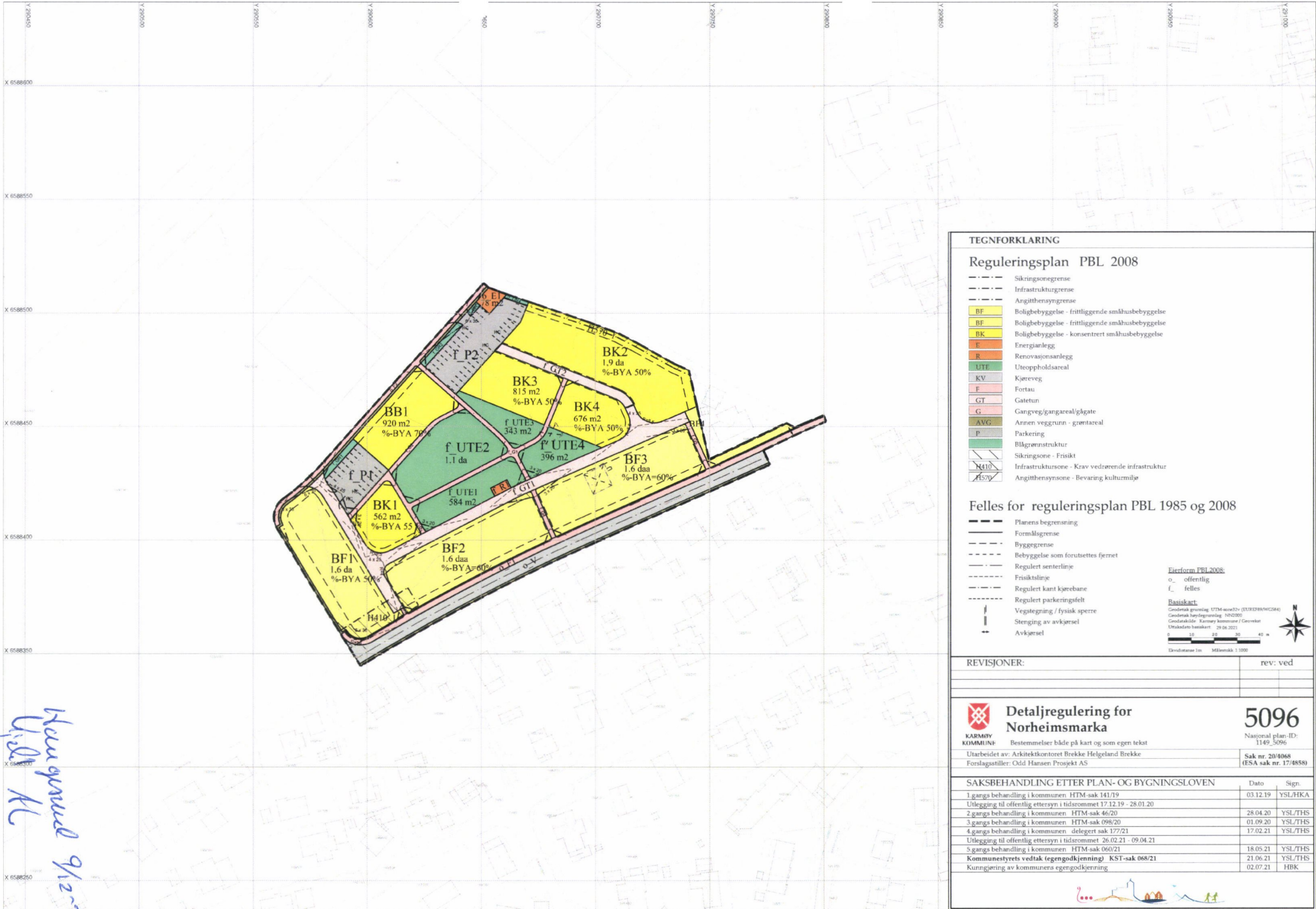
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Haugesund 9/12-22 Uthel ALU KJETIL ALVHEIM

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



### TEGNFORKLARING

#### Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsareal
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gkgate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Friskitt
- N410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- A57V Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

#### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggelinje
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisksitslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegtegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

**Eierform PBL 2008:**  
 o\_ offentlig  
 f\_ felles

**Basiskart:**  
 Geodetisk grunnlag: UTM-sonen 32V (EUREF89/WGS84)  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Geodatakilde: Kartmøy Kommune / Geonorsk  
 Utviklet av: basiskart - 28.06.2011

0 10 20 30 40 m  
 Skala: 1:1000

REVISJONER:	rev: ved



**Detaljregulering for  
Norheimsmarka**

KARMOY  
KOMMUNE

**5096**

Nasjonal plan-ID:  
1149\_5096

Sak nr. 20/4068  
(ESA sak nr. 17/4858)

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke  
 Forslagstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen: delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (tegning/kjennings) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egenrevisjon	02.07.21	HBK



KST-til ALVHEIM  
 Kl  
 Høyskolen 9/12-22

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer:   Poststed: 4291   Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
1149	Karmøy kommune	148	**		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	*		
	1149	Karmøy kommune	148	**		
	*	Eiendom under fradeling parsell 30				
**	Eiendom under fradeling parsell 30					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> Kjetil ALVITEN
-----------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. 35 bnr. \_\_\_\_\_ følgende rettighet/hefte:

- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_, på område omtalt som f\_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149\_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.
- Plikt å delta i vedlikehold av f\_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. 35 bnr. \_\_\_\_\_.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197\_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. \_\_\_\_\_ plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

\*\*\*\*\*

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

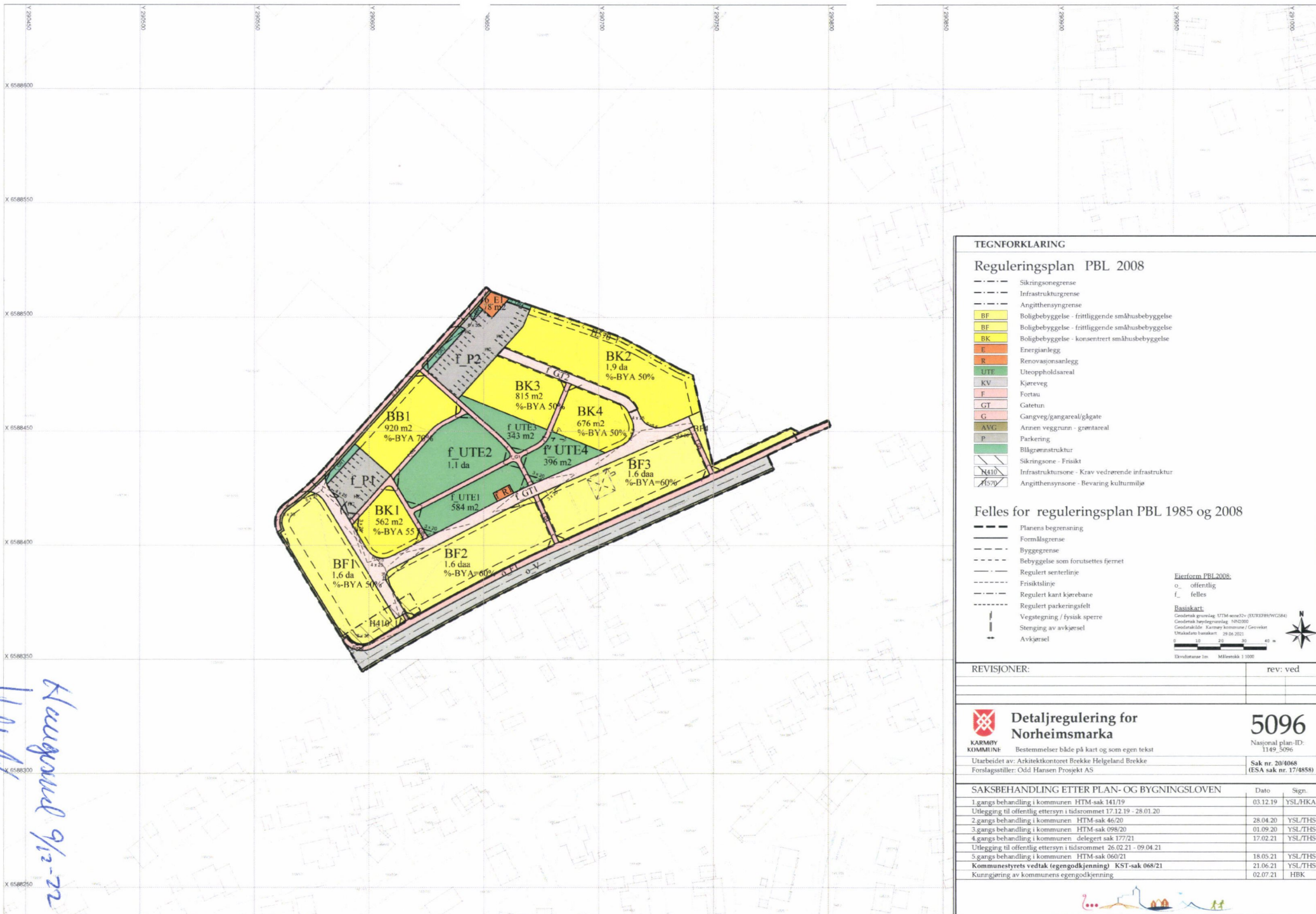
Haugesund 9/2-22

Ugehl AG

WESTL ALV H&M

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



**TEGNFORKLARING**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- Sikringsogrense
- Infrastrukturgrense
- Angithensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsareal
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- N410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- A57v Angithensyngsone - Bevaring kulturmiljø

**Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

**Eierform PBL 2008:**  
 o\_ offentlig  
 f\_ felles

**Basiskart:**  
 Geodetisk grunnlag: UTM-zone32N (EUREF89/WGS84)  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Geodetisk kilde: Kartverkets kartene / Geonorsk  
 Utskaldningsdato: 29.09.2021

0 10 20 30 40 m  
 Ekvivalens: 1m Målestokk: 1:1000

REVISJONER:	rev: ved

**KARMBY KOMMUNE** **Detaljregulering for Norheimsmarka** **5096**  
 Nasjonal plan-ID: 1149\_3096

Bestemmelser både på kart og som egen tekst  
 Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke  
 Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS Sak nr. 20/4868 (ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/TJS
3.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/TJS
4.gangs behandling i kommunen: delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/TJS
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/TJS
Kommunestyrets vedtak (egen godkjenning) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/TJS
Kunngjøring av kommunens egen godkjenning	02.07.21	HBK

*Kartoppsett 9/12-22*  
*Lilli K. WSTIL ALVHAUG*