

- Tegnforklaring**
- Bygning
  - Carport, takoverdekning, trafo
  - Sportsbod
  - Terrasse og altan
  - Veil
  - Fortau, gangvei, fast belegg
  - Gatetun asfalt, ca. 1026 m<sup>2</sup>
  - Gatetun brustein, ca. 200 m<sup>2</sup>
  - Gatetun, barrikadegrus el. tilsv., ca. 464 m<sup>2</sup>
  - Felles uteareal
  - Hage privat
  - Annet grøntareal
  - Renovasjon
  - Fallunderlag gummi, ca. 175 m<sup>2</sup>
  - Fallunderlag gummi, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Fallgrus, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Terrengmur i nord, ca. 45 m
  - Terrengmur ved F1, ca. 20 m
  - Eksisterende steingjerde
  - Murer ved privat uteplass eneboliger, ca. 108 m
  - Brustein ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
  - Overganger til gangsoner, ca. 96 m
  - Sitteplasser gatetun
  - Levegg
  - Byggegrense
  - Siktlinje
  - Terrengtåning i pilens retning
  - Tre høystammet stor, 36 stk.
  - Tre like, 20 stk.
  - Tre høystammet stor i betongsynder, 5 stk.
  - Hekke, ca. 602 m
  - Belysning offentlig
  - Belysning offentlig eksisterende (PDF)
  - Belysning felles park
  - Belysning felles pullert
  - Belysning felles vegghengt
  - NBI Felles strømforsyning
  - 11. Tregjerde mot gateun H. = ca. 600, 48 m



**Utstyr felles uteareal**

- Ikke juridisk bindende
- Trampoline
  - Huskestativ småbarn
  - Huskestativ fuglereide
  - Huskestativ 2 seter
  - Klatrepyramide
  - Lekebil med førerhus
  - Skoleplassmål 2 stykk
  - Hanglide/taubane
  - Benk 7 stykk
  - Rutsjebane for terreng
  - Tregjerde H. = ca. 600

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!  
 Offentlig belysning langs gatetunet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.



NORHEIMMARKA OH  
 Karmøy  
 ODD HANSEN PROSJEKT AS  
 Arkitektkontoret  
 Utomhusplan  
 11197\_05H

- Tegnforklaring**
- Bygning
  - Carport, takoverdekning, trafo
  - Sportsbod
  - Terrasse og altan
  - Vel
  - Fortau, gangvei, fast belegg
  - Gatetun asfalt, ca. 1026 m<sup>2</sup>
  - Gatetun brusteint, ca. 200 m<sup>2</sup>
  - Gatetun, barrikadegrus el. tils., ca. 464 m<sup>2</sup>
  - Felles uteareal
  - Hage privat
  - Annet grøntareal
  - Renovasjon
  - Fallunderlag gummi, ca. 175 m<sup>2</sup>
  - Fallunderlag gummi, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Fallgrus, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Terrenngmur i nord, ca. 45 m
  - Terrenngmur ved P1, ca. 20 m
  - Eksisterende steingjerde
  - Murer ved privat uteareal/eneboliger, ca. 108 m
  - Brusteint ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
  - Overganger til gangsoner, ca. 96 m
  - Sitteplasser gatetun
  - Levegg
  - Byggegrense
  - Siktinge
  - Terrenngstigning i pilens retning
  - Tre høystammet stor, 36 stk.
  - Tre lite, 20 stk.
  - Tre høystammet stor i betongsynder, 5 stk.
  - Hekk, ca. 602 m
  - Belysning offentlig
  - Belysning offentlig eksisterende (PDF)
  - Belysning felles park
  - Belysning felles pullert
  - Belysning felles vegghengt
  - NB! Felles strømforstyring
  - 11. Tregjerde mot gateun H. = ca. 600, 48 m

Anleggseiendom, P-kjeller



*Boannvegen  
Eiendomsgrænse*

Innkjørsler  
eneboliger og  
overgang  
gangsoner  
markeres  
med brusteint

Innkjørsler  
eneboliger og  
overgang  
gangsoner  
markeres  
med brusteint

*Haugesund 9/2-22  
Viel AG  
VJE TIL ALVHEIM*

- Utstyr felles uteareal**  
Ikke juridisk bindende
1. Trampoline
  2. Huskestativ småbarn
  3. Huskestativ fuglere
  4. Huskestativ 2 seter
  5. Klatrepyramide
  6. Lekebil med førerhus
  7. Skoleplassmål 2 stykk
  8. Hanglide/taubane
  9. Benk 7 stykk
  10. Rutsjebane for terreng
  11. Tregjerde H. = ca. 600

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!  
Offentlig belysning langs gatetunet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.



Uteareal	Antall	Pris (kr)	Totalt (kr)
1. Trampoline	1	1000	1000
2. Huskestativ småbarn	1	1500	1500
3. Huskestativ fuglere	1	1500	1500
4. Huskestativ 2 seter	1	1500	1500
5. Klatrepyramide	1	1500	1500
6. Lekebil med førerhus	1	1500	1500
7. Skoleplassmål 2 stykk	2	1000	2000
8. Hanglide/taubane	1	1500	1500
9. Benk 7 stykk	7	1000	7000
10. Rutsjebane for terreng	1	1500	1500
11. Tregjerde H. = ca. 600	1	1500	1500
<b>Totalt</b>	<b>15</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>

- Tegnforklaring**
- Bygning
  - Carport, takoverdekning, trafø
  - Sportsbod
  - Terrasse og altan
  - Vei
  - Fortau, gangvei, fast belegg
  - Gatetun asfalt, ca. 1026 m<sup>2</sup>
  - Gatetun brustein, ca. 200 m<sup>2</sup>
  - Gatetun, barrikadegrus el. tilsv., ca. 464 m<sup>2</sup>
  - Felles uteareal
  - Hage privat
  - Annet grøntareal
  - Renovasjon
  - Fallunderlag gummi, ca. 175 m<sup>2</sup>
  - Fallunderlag gummi, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Fallgrus, ca. 101 m<sup>2</sup>
  - Terrenngmur i nord, ca. 45 m
  - Terrenngmur ved P1, ca. 20 m
  - Ekstisterende steingjerde
  - Murer ved privat uteareal eneboliger, ca. 108 m
  - Brustein ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
  - Overgang til gangsoner, ca. 96 m
  - Sitteplasser gatetun
  - Levegg
  - Byggegrense
  - Siktlinje
  - Terrenngstigning i pilens retning
  - Tre høyestammet stor, 36 stk.
  - Tre lite, 20 stk.
  - Tre høyestammet stor i betongsynder, 5 stk.
  - Hekk, ca. 602 m
  - Belysning offentlig
  - Belysning offentlig eksisterende (PDF)
  - Belysning felles park
  - Belysning felles pullert
  - Belysning felles vegghengt
  - NBI Felles strømforsyning
  - 11. Tregjerde mot gateun H. = ca. 600, 48 m



- Utstyr felles uteareal**  
Ikke juridisk bindende
- Trampoline
  - Huskestativ småbarn
  - Huskestativ fuglereide
  - Huskestativ 2 seter
  - Klatrepyramide
  - Lekebil med førerhus
  - Skoleplassmål 2 stykk
  - Hanglide/taubane
  - Benk 7 stykk
  - Rutsjebane for terreng
  - Tregjerde H. = ca. 600

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!  
Offentlig belysning langs gatetunet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.

Offentlig belysning

Parkbelysning

Pullert-belysning

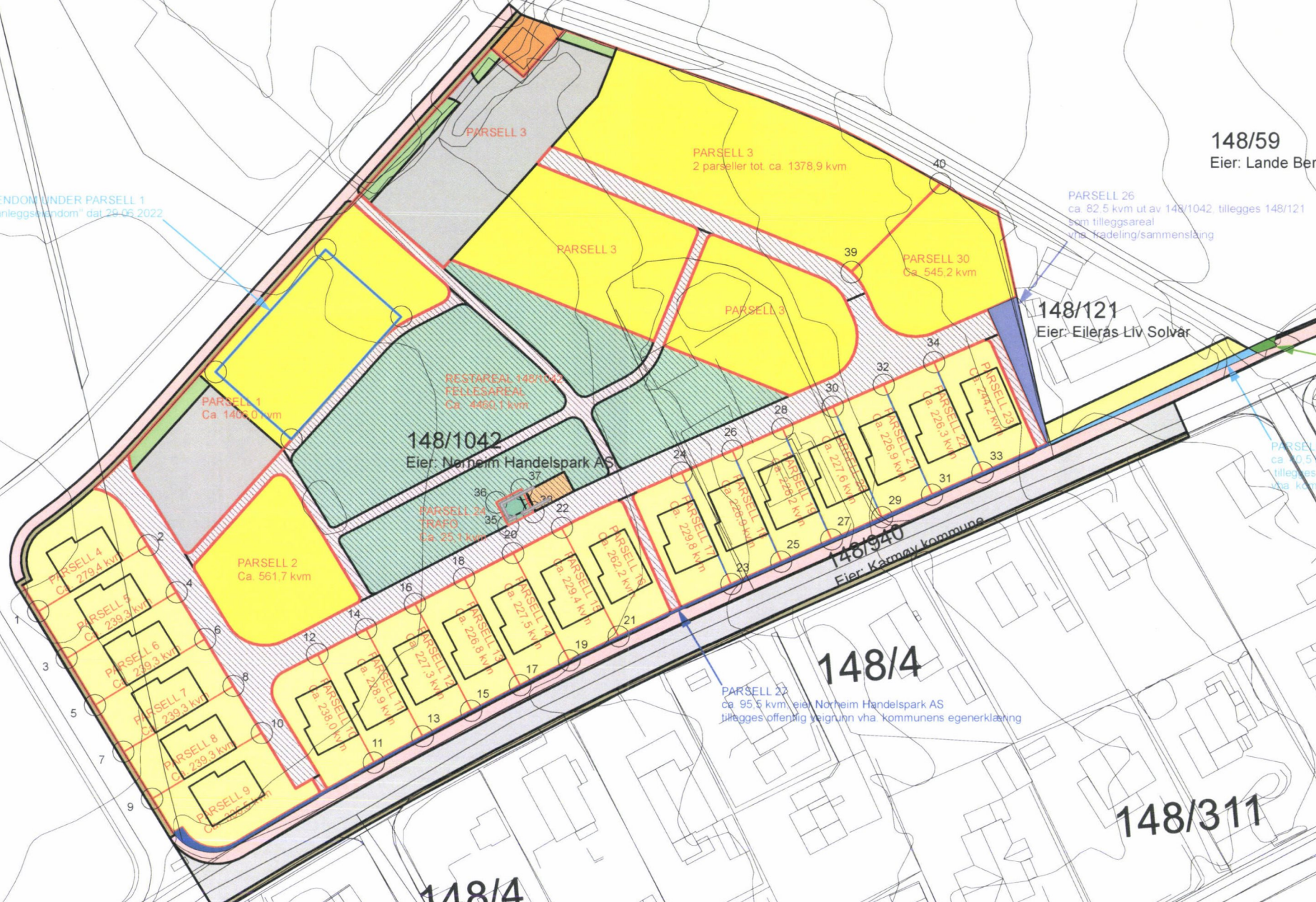
NORHEIMMARKA OH	Karmøy	ODD HANSEN PROSJEKT AS
Arkitektkontoret	11197_05H	Utømsplan



DELELINJER FS1 - FS3

1	290564,398	6588400,620
2	290584,574	6588412,818
3	290569,648	6588391,933
4	290589,823	6588404,131
5	290574,897	6588383,246
6	290595,073	6588395,444
7	290580,147	6588374,559
8	290600,322	6588386,757
9	290585,397	6588365,872
10	290605,572	6588378,070
11	290626,289	6588372,550
12	290615,798	6588392,651
13	290635,186	6588377,439
14	290624,796	6588397,347
15	290644,137	6588382,227
17	290653,140	6588386,914
16	290633,794	6588402,043
18	290642,792	6588406,740
19	290662,196	6588391,499
20	290651,790	6588411,436
21	290671,305	6588395,963
22	290660,788	6588416,132
23	290692,021	6588405,712
24	290682,912	6588426,388
25	290701,278	6588409,874
26	290692,200	6588430,482
27	290710,540	6588414,027
28	290701,488	6588434,575
29	290719,802	6588418,180
30	290710,776	6588438,668
31	290729,063	6588422,333
32	290720,064	6588442,762
33	290738,325	6588426,485
34	290729,352	6588446,855
35	290650,883	6588416,603
36	290648,675	6588420,845
37	290653,323	6588423,265
38	290655,529	6588419,027
39	290714,127	6588463,602
40	290730,499	6588480,057

PARSELL 25  
P-ANLEGG SOM ANLEGGSEIENDOM UNDER PARSELL 1  
JF. EGEN TEIENING "Grense anleggseiendom" dat 28.05.2022



148/59  
Eier: Lande Bernt Karl

PARSELL 26  
ca. 82,5 kvm ut av 148/1042, tillegges 148/121  
snn tilleggsareal  
vha. Kodeling/sammenheng

148/121  
Eier: Eilerås Liv Solvår

PARSELL 29  
ca. 7,5 kvm ut av 148/59, eier Bernt Lande,  
tillegges offentlig veigrunn  
vha. kommunens egenerklæring

PARSELL 27  
ca. 40,9 kvm ut av 148/121, eier Liv Solvår,  
tillegges offentlig veigrunn  
vha. kommunens egenerklæring

148/311  
Eier: Karmøy kommune

148/4  
PARSELL 22  
ca. 95,6 kvm, eier Norheim Handelspark AS  
tillegges offentlig veigrunn vha kommunens egenerklæring

148/811

148/311

148/4

11197 - NORHEIMMARKA - Delingskart - Ark. BHB AS 29.06.2022

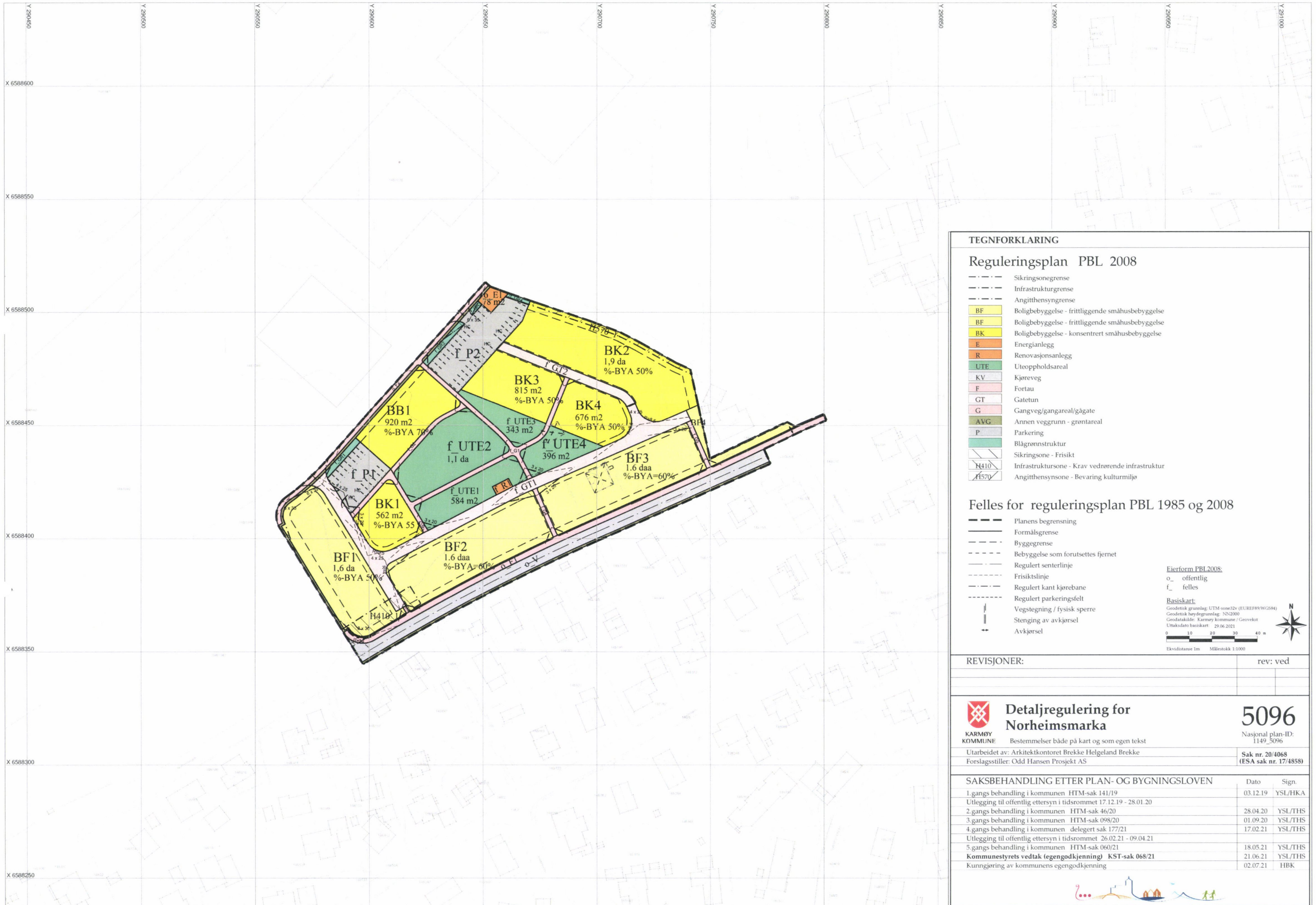
148/116

148/117

148/112

148/4

148/4



**TEGNFORKLARING**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- H410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- H570 Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

**Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggeline
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:  
o\_ offentlig  
f\_ felles

Basiskart:  
Geodetisk grunnlag: UTM sone32v (EUREF89/WGS84)  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst  
Uttaksdato basiskart: 29.06.2021

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:1000

REVISJONER:	rev: ved

**KARMØY  
KOMMUNE**

**Detaljregulering for  
Norheimsmarka**

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke  
Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

**5096**

Nasjonal plan-ID:  
1149\_5096

Sak nr. 20/4068  
(ESA sak nr. 17/4858)

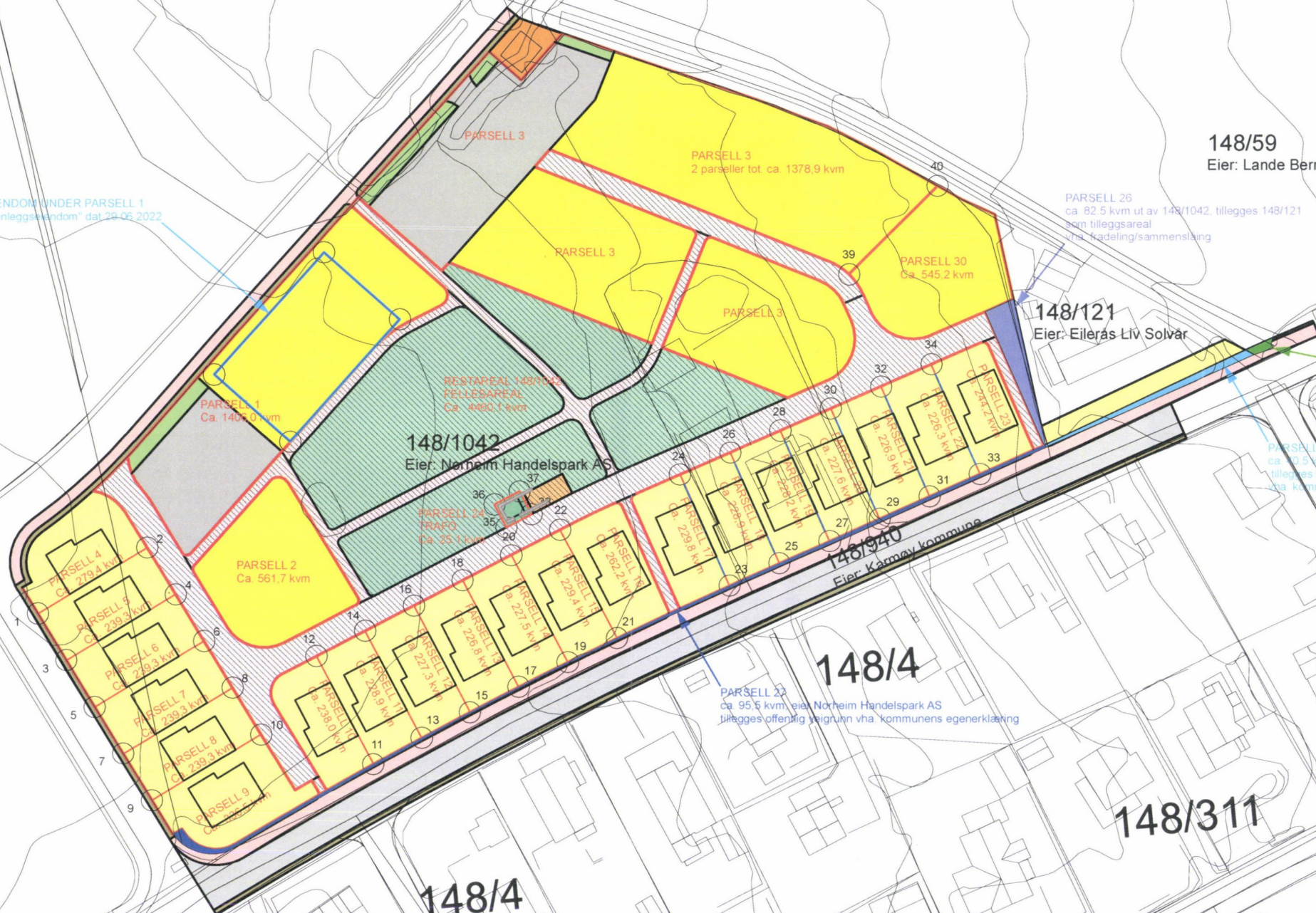
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19		03.12.19	YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20				
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20		28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20		01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21		17.02.21	YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21				
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21		18.05.21	YSL/THS
<b>Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 068/21</b>				
			21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning				
			02.07.21	HBK



DELELINJER FS1 - FS3

1	290564,398	6588400,620
2	290584,574	6588412,818
3	290569,648	6588391,933
4	290589,823	6588404,131
5	290574,897	6588383,246
6	290595,073	6588395,444
7	290580,147	6588374,559
8	290600,322	6588386,757
9	290585,397	6588365,872
10	290605,572	6588378,070
11	290626,289	6588372,550
12	290615,798	6588392,651
13	290635,186	6588377,439
14	290624,796	6588397,347
15	290644,137	6588382,227
16	290653,140	6588386,914
17	290633,794	6588402,043
18	290642,792	6588406,740
19	290662,196	6588391,499
20	290651,790	6588411,436
21	290671,305	6588395,983
22	290660,788	6588416,132
23	290692,021	6588405,712
24	290682,912	6588426,388
25	290701,278	6588409,874
26	290692,200	6588430,482
27	290710,540	6588414,027
28	290701,488	6588434,575
29	290719,802	6588418,180
30	290710,776	6588438,668
31	290729,063	6588422,333
32	290720,064	6588442,762
33	290738,325	6588426,485
34	290729,352	6588446,855
35	290650,883	6588416,603
36	290648,675	6588420,845
37	290653,323	6588423,265
38	290655,529	6588419,027
39	290714,127	6588463,602
40	290730,499	6588480,057

PARSELL 25  
P-ANLEGG SOM ANLEGGSEIENDOM UNDER PARSELL 1  
JF EGEN TEIÐNING "Grense anleggseiendom" dat 29.06.2022



148/59  
Eier: Lande Bernt Karl

PARSELL 26  
ca. 82.5 kvm ut av 148/1042, tillegges 148/121  
som tilleggsareal  
vha. kodeling/sammensleng

148/121  
Eier: Eileras Liv Solvar

PARSELL 29  
ca. 7.5 kvm ut av 148/59, Eier Bernt Lande,  
tillegges offentlig veigrunn  
vha. kommunens egenerklæring

PARSELL 27  
ca. 40.5 kvm ut av 148/12, Eier Liv Solvar,  
tillegges offentlig veigrunn  
vha. kommunens egenerklæring

PARSELL 22  
ca. 95.6 kvm, Eier Norheim Handelspark AS  
tillegges offentlig veigrunn vha. kommunens egenerklæring

*Haugsvind 9/12-22*

*Kjell AL  
WESTL ALVHEIM*

11197 - NORHEIMMARKA - Delingskart - Ark. BHB AS 29.06.2022

148/116 148/117

148/112

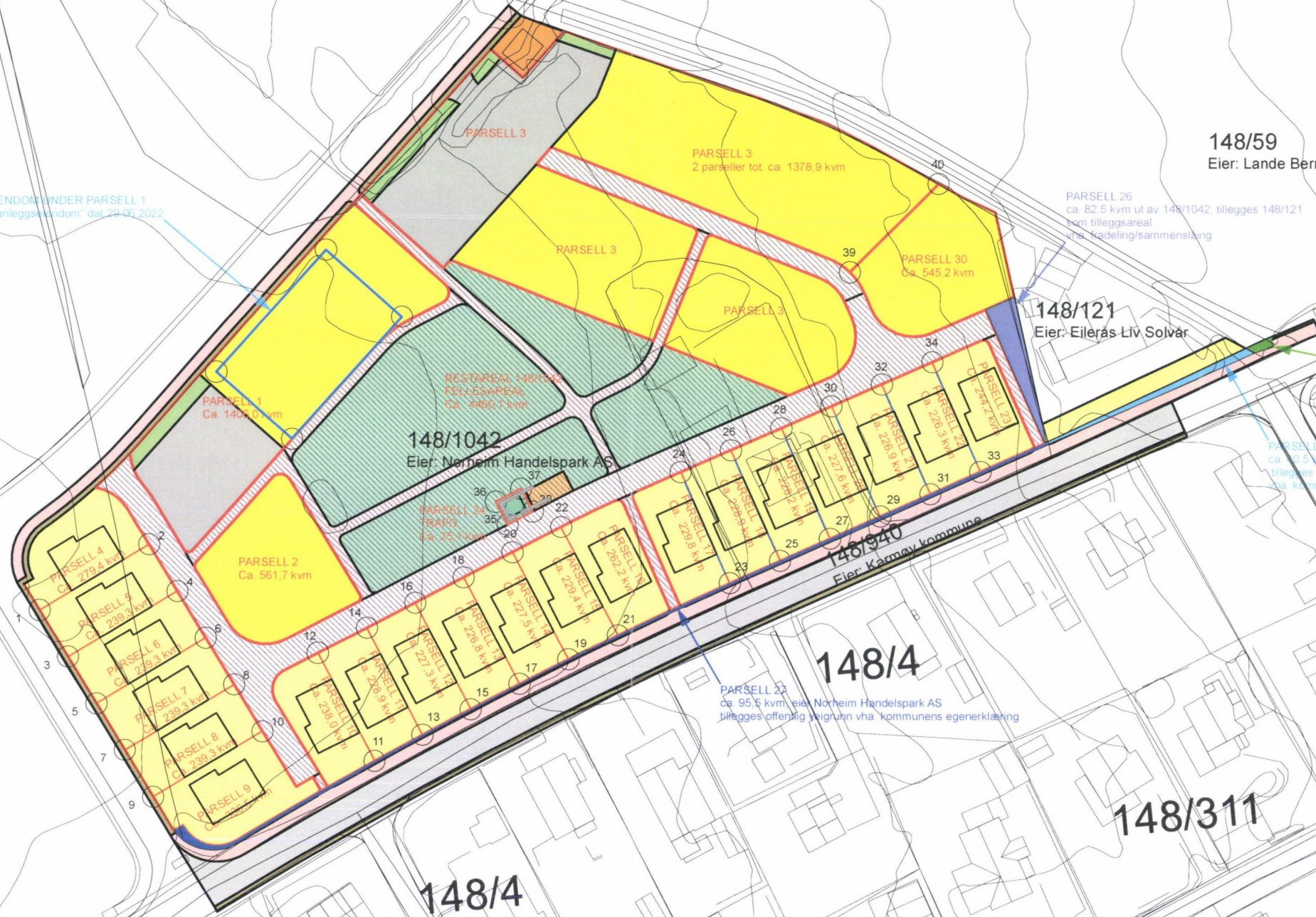
148/4

148/4

DELELINJER FS1 - FS3

1	290564,398	6588400,620
2	290584,574	6588412,818
3	290569,648	6588391,933
4	290589,823	6588404,131
5	290574,897	6588383,246
6	290595,073	6588395,444
7	290580,147	6588374,559
8	290600,322	6588386,757
9	290585,397	6588365,872
10	290605,572	6588378,070
11	290626,289	6588372,550
12	290615,798	6588392,651
13	290635,186	6588377,439
14	290624,796	6588397,347
15	290644,137	6588382,227
17	290653,140	6588386,914
16	290633,794	6588402,043
18	290642,792	6588406,740
19	290662,196	6588391,499
20	290651,790	6588411,436
21	290671,305	6588395,983
22	290660,788	6588416,132
23	290692,021	6588405,712
24	290682,912	6588426,388
25	290701,278	6588409,874
26	290692,200	6588430,482
27	290710,540	6588414,027
28	290701,488	6588434,575
29	290719,802	6588418,180
30	290710,776	6588438,668
31	290729,063	6588422,333
32	290720,064	6588442,762
33	290738,325	6588426,485
34	290729,352	6588446,855
35	290650,883	6588416,603
36	290648,675	6588420,845
37	290653,323	6588423,265
38	290655,529	6588419,027
39	290714,127	6588463,602
40	290730,499	6588480,057

PARSELL 35  
P-ANLEGG SOM ANLEGGSEIENDOM UNDER PARSELL 1  
JF. EGEN TEGNING "Grense anleggsområdet" dat. 29.06.2022



11197 - NORHEIMMARKA - Delingskart - Ark. BHB AS 29.06.2022

148/116 148/117 148/112

148/4

148/4

*Haugesund 9/12-22  
Viktor AL  
KJETIL ALVHEIM*