


# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer:   Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Graabein Eiendom AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 923 230 971

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 15	Bnr. 2080	Fnr.	Snr. 1

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 15	Bnr. 2080	Snr. 5
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 23/12-22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Seksjon 15/2080/0/5 har rett til å bruke deler av 15/2080/0/1 til renhold/lager, slik det kommer frem av vedlagte plantegning.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

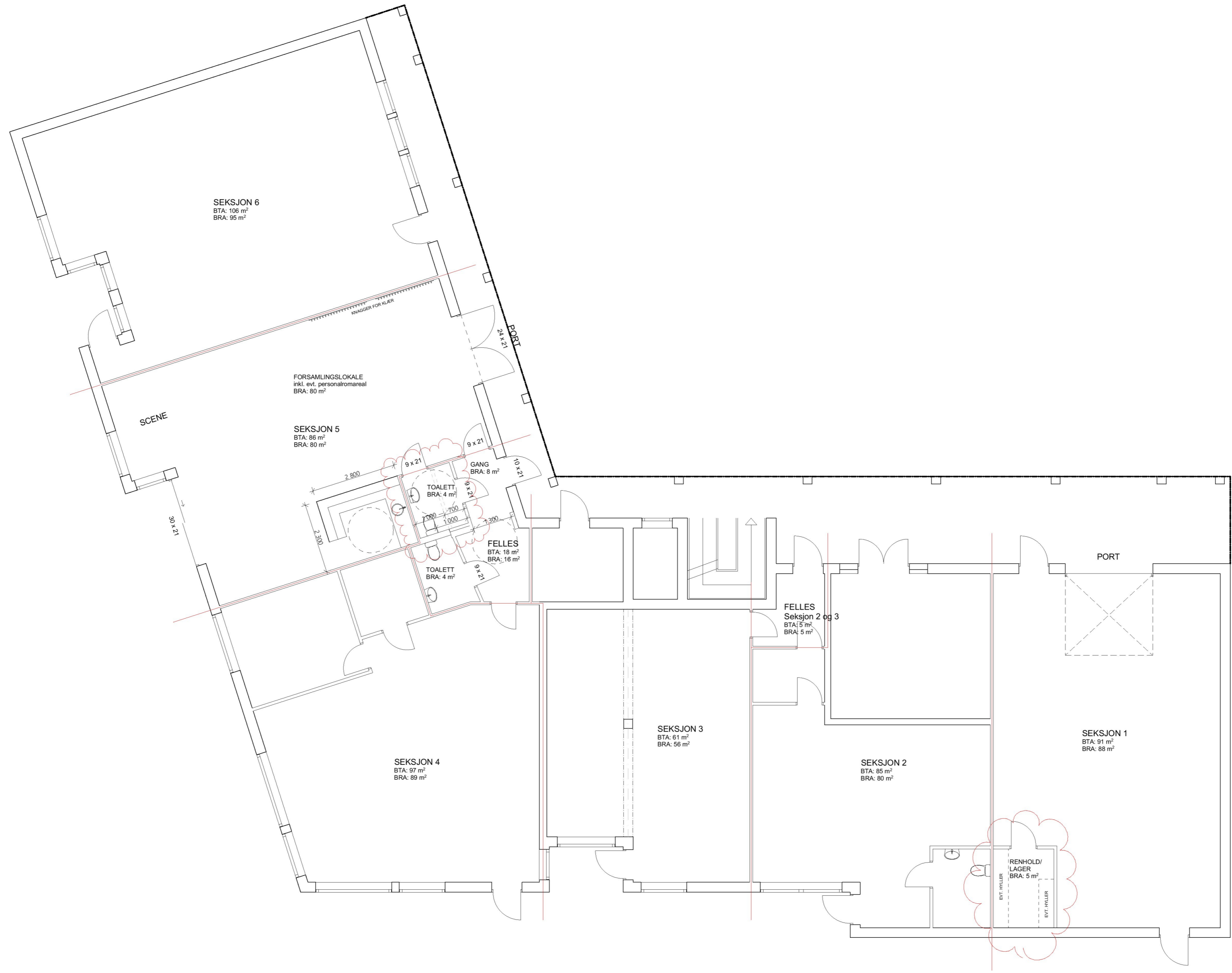
Årheim  
23.12.22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>



#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



SEKSJON 6  
BTA: 106 m<sup>2</sup>  
BRA: 95 m<sup>2</sup>

FORSAMLINGSLOKALE  
inkl. evt. personromareal  
BRA: 80 m<sup>2</sup>

SEKSJON 5  
BTA: 86 m<sup>2</sup>  
BRA: 80 m<sup>2</sup>

SEKSJON 4  
BTA: 97 m<sup>2</sup>  
BRA: 69 m<sup>2</sup>

SEKSJON 3  
BTA: 61 m<sup>2</sup>  
BRA: 56 m<sup>2</sup>

SEKSJON 2  
BTA: 85 m<sup>2</sup>  
BRA: 80 m<sup>2</sup>

SEKSJON 1  
BTA: 91 m<sup>2</sup>  
BRA: 88 m<sup>2</sup>

TOALETT  
BRA: 4 m<sup>2</sup>

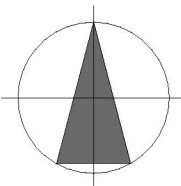
TOALETT  
BRA: 4 m<sup>2</sup>

FELLES  
BTA: 18 m<sup>2</sup>  
BRA: 16 m<sup>2</sup>

FELLES  
Seksjon 2 og 3  
BTA: 5 m<sup>2</sup>  
BRA: 5 m<sup>2</sup>

RENHOLD/  
LAGER  
BRA: 5 m<sup>2</sup>

N



B Endret HC WC GCS 30.05.2022  
A Renhold/lager i seksjon 1 GCS 05.05.2022

**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Graabein AS**

Byggeplass: **Åkrehamn 4270**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: 15 Bnr: 2080

Mål: **1:100**

Dato: **10.11.2021**

Tegn: **GCS**

Prosjekt: **1061021**

Tegn.nr: **501**

©Tegningene beskyttet iht. lov om opphavsrett