

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Rano Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	188	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Karmsundsgata 7, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: Q Helse- og sosialtjenester

Bygningstype: 655 Helsestudio

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Treningssenter

TILTAKSHAVER

Navn: RANO EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 983650163

Telefon: 93246430
93246430

E-postadresse: audun@om-regnskap.no

Adresse: Postboks 533, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson

Navn: Audun Myre

Telefon: 93246430

E-postadresse: audun@om-regnskap.no

23.12.2022 16:27:25 AR526088233

23.12.2022 16:27:25 AR526088233

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Gry Carolin Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bruksendring av tidligere banklokaler til treningssenter.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes unntak fra § 12-16 Rampe.

Begrunnelse:

Da dette er et eksisterende bygg er det lagt til rette for rampe så godt det lar seg gjøre og så langt det er hensiktsmessig. Det er satt inn ny ytterdør fra gaten, like ved inngangsdøren til trapperommet, om fører direkte til rampe mot heis.

Rampen fraviker fra kravet om maks stigning på 1:15.

Søker vurderer det slik at rampen, med stigning 1:8 og lengde på 3,6m, likevel vil være sikker og forsvarlig i bruk.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:	Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål:	Sentrumsformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.12.2022 16:27:25 AR526088233

Filvedlegg:

2022-11-04_Situasjonsplan.pdf
Beskrivelse Karmsundsgata 7.pdf
2022-12-06_Fasade nord og vest.pdf
2022-12-06_Plan 2. etasje.pdf
2022-12-06_Plan 1. etasje.pdf
2022-11-30_Snitt.pdf
Tiltakshavers_samtykke_59de0538-2332-4c65-8cfb-92524281e85f.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221104-1529.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INGENIØRFIRMAET L S SOLLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PROCON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FIRESAFE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HALSNE BÅRDSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_INGENIØRFIRMAET L S SOLLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KARMØY ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KARMØY ELEKTRO AS.pdf
Nabovarsel-20221104-1529.pdf
Vedtak arbeidstilsyn 2014.pdf
2022-12-06_Eksisterende plan 2. etasje.pdf
2022-12-06_Eksisterende plan 1. etasje.pdf