

Vedlegg: Q1.

Håkonsen Bygg as
Austre Karmøyveg 74
4250 Kopervik

Kopervik,04.09.22.

Revidert: 25.12.22.

Karmøy Kommune
Statsråds Vinjes gate 25
4250 Kopervik
Att: Sektor Areal/Byggesak

VEDR.SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING
I ASALDALVEGEN 70, 4250 KOPERVIK
GNR: 67 BNR: 18 I KARMØY KOMMUNE.

TILTAKSHAVER: HÅKONSEN BYGG AS
AUSTRE KARMØYVEG 74
4250 KOPERVIK

Viser til brev av 14.12.22. dokumentnummer: 22/7961-4 ang. fortsatt manglerved søknaden-Tilbygg, påbygg og fasadeendringer.

Vi påpeker at boligen ikke skal totalmoderniseres slik at mange bygningsdeler og fasader blir kun rehabilitert/oppusset.

Søknad om fravik/dispensasjon vedr. TEK. 17:

Det søkes herved om fravik/dispensasjon fra TEK. 17 vedr. isolasjonskrav/tetthetskrav og ventilasjonskrav.

Isolasjonskrav/tetthetskrav:

Som ovenfor nevnt blir mange bygningsdeler og fasader kun rehabilitert/oppusset slik at isolering/tetting iht. TEK 17 ikke blir mulig og utføre over alt.

På tilbygg mot øst og bygging av ark vil TEK 17 bli ivaretatt og det monteres nye vinduer og terassedører med 3-lags glass i hele huset.

Ventilasjonskrav:

Vedr. ventilasjonskrav viser vi til hovedpunkt at boligen ikke skal totalmoderniseres og mange bygningsdeler blir beholdt og kun rehabilitert/oppusset.

Det vil bli montert avtrekksvifte fra alle våtrom og egen kjøkkenvifte ut i vegg. Dessuten vil det bli montert veggventiler.

Det vil bli under byggeprosessen bli fokusert på at boligen skal fremstå mest mulig kvalitetsmessig ved ferdigstilling.

Håkonsen Bygg as.


Anders Håkonsen.