

## Godkjent plan 2126 – Amfi Terrasse – detaljregulering

Vil klage på vedtaket av detaljregulering for Amfi Terrasse, gnr. 13, bnr. 73 mfl.

Klagen gjelder både størrelsen på prosjektet, renovasjon og den økte trafikkbelastningen vi får ned Tverrbekkveien.

Bebyggelsen vil ikke være tilpasset terrenget, da det vil avvike stort i forhold til høyde og omfang med tanke på omkringliggende bebyggelse. En 4 etasjers blokk vil være alt for stor og dominerende i forhold til de lave eneboligene. Det er heller ikke noen andre boligblokker i nærheten. Det er bare lav bebyggelse med bondegård i nærheten. Amfi senteret har en viss høyde, men er tross alt et kjøpesenter. Vil også få et parkeringsanlegg 3-5m unna terrassen min. I kommentarer fra fylkeskommunen dato 21.06.22 når det gjelder parkering påpekes det at det allerede er etablert en større parkeringsplass på gnr/bnr 13/578 rett sør for planområdet som er knyttet til Amfi Åkra. En sambruk av denne parkeringsplassen vil kunne dekke en del av behovet for gjesteparkering i prosjektet. «Det bør vurderes om parkeringsnorm kan reduseres noe».

Dette vil medføre et litt mindre omfang på gjesteparkering og dermed få litt større avstand til de nærliggende eksisterende boligene. Vi kommer til å få stor nok belastning i Tverrbekkveien med masse biltrafikk siden innkjørselen til garasjeanlegget skal legges i nord. Altså i nærheten av allerede eksisterende boliger.

Når det gjelder plassering av renovasjonsanlegget er jeg sterkt imot det. Vil få den bare 4-5m fra terrassen min som jeg benytter mye i vår og sommer halvåret. Har foreslått at den kan plasseres lenger mot sør, nærmere de som skal benytte seg av den. Siden boligene vil bli planlagt og utformet med særlig tanke på god tilgjengelighet og med mål om at beboere kan bli boende hjemme selv om kroppen setter sine begrensinger, burde vel anlegget være nærmere blokkene, eller være en integrert del av bygget. Dersom anlegget blir plassert i nord, burde den i så fall være et lukket anlegg som ikke er til sjenanse for noen og man slipper søppellukt, avrenning fra søppel, skadedyr og fugler som ofte forsyner seg fra dunker. Det hjelper ikke med at det skal være overbygg og god belysning. I omfang er anlegget nesten dobbelt så stort som min boflate. Ønsker ikke å ha søppeldunker til 16 boenheter så å si på terrassen min. Har i tidligere kommentarer i denne saken brev datert 16.06.22 kommet med forslag til endringer, men ingen av dem er tatt til følge.



Kommunen har ikke tatt noen hensyn til de berørte partene. Vi har fått lov å komme med kommentarer, se brev datert 16.06.22. Det vi vil sitte igjen med er stor trafikk belastning, og et stort søppelanlegg i nærheten med alt det det kan innebære. Forurensing, lukt og evt skadedyr. Alt dette vil forringe livskvaliteten for oss som oppholder seg mye ute i vår og sommer halvåret.

Er også usikker om grunnforholdene i Tverrbekkveien vil tåle et slikt omfattende byggeprosjekt. Området består for det meste av fyllmasse og leirbestandig jord. Dette prosjektet vil medføre mye flytting av jordmasser noe som kan føre til at grunnen beveger seg og dermed gjøre skade på nærmestliggende boliger.

Er ikke imot bebyggelse av nye boliger. Det er omfanget og størrelsen jeg klager på fordi det får så store negative følger for oss som bor i nærheten. Boligene kunne vært planlagt lave slik at de ikke avviker fra resten av Tverrbekkveien.

Åkrehamn  
22/12-2022

Hilsen  
Beathe Barath