

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.11.2022 17:00:58 AR515850113

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sveholmvegen 4, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	89	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ny støttemur langs sjø og avretting av terreng. Støttemur etableres som steinmur/ naturstein. Utkraget bryggekant i fortsettelse av eks. kaikant. Bryggekant etableres i trekonstruksjon, med treskjørt. Se vedlagte kart og tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til sjøområde.

Begrunnelse:

Omsøkt dispensasjon gjelder for utkraget bryggekant som vil ligge utenfor området som er avsatt til bebyggelse (blandet formål).

Formålsgrenser i kommuneplanen er tegnet med tykk strek og omsøkt bryggekant vil tilnærmet ligge bak streken som utgjør formålsgrensen. Bryggekanten er med andre ord svært beskjeden og vil ikke føre til negative konsekvenser for bruk og vern av sjøområdet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø (strandsonen).

Begrunnelse:

Omsøkt dispensasjon gjelder både utkraget bryggekant og støttemur.

Begge tiltak er av beskjeden størrelse og vil i liten grad strekke seg utover det området som allerede er i bruk. Både bryggekant og støttemur med avretting av terreng vil bidra til bedre fremkommelighet og sikrere ferdsel rundt bygget og langs sjøen.

Tiltak vurderes ikke til å verke endre allmenhetens tilgang eller føre til nedsatte kvaliteter for strandsonen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes
E-post: olav@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2022-11-15_Situasjonsplan.pdf

2022-11-15_Ortofoto.pdf

2022-11-16_Foto.pdf

2022-11-15_Snitt_Kartutsnitt.pdf