

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Spannavegen 427 - bolig A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	111	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Spannavegen 427, 5542 Karmsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: HUS28 PROSJEKT AS

Organisasjonsnummer: 920255884

Telefon: 93040505

93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Leiv Kristian Økland

Telefon: 93040505

93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HUS28 PROSJEKT AS
Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 920255884
Prosjektnummer: 39
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS
Telefon: 93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no
Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 915667414
Kontaktperson
Navn: Leiv Kristian Økland
Telefon: 93040505
93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder oppføring av enebolig (Bolig A / sør).

REDEGJØRELSE:

OM PROSJEKTET

Det søkes om å bygge enebolig (Bolig A / sør).

AREALPLAN

Kommuneplanens bestemmelser gjelder:

- Høyden skal være mindre enn 8 m. Tiltakets høyde er 6,4 m.
- Utnyttelsen skal være mindre enn 40%. Tiltakets utnyttelse er 23,4 % for begge husene tilsammen.

AVKJØRSEL/ATKOMST

Huset skal bruke samme atkomst/avkjørsel som bnr 101 og 102.

Avkjøringsstillatelse fra Rogaland Fylkeskommune ligger i vedlegg I.

Vegrett for veg over bnr 7 ligger i vedlegg Q.

Vegrett for Hus B over Hus A sendes inn i forbindelse med søknad om deling.

BYGGEGRENSE MOT VEG

Tiltaket kommer ikke i konflikt med byggegrense mot fylkesvegen som er 12,5 m fra vegmidte.

ESTETIKK

Ansvarlig søker oppfatter at tiltaket tilfredsstiller kravet til estetikk.

VANN OG AVLØP

Rørleggermeldingene er godkjent for tilkoping til kommunale ledninger. Vann- og avløp går over annen manns eiendom. Tinglyst erklæring i vedlegg Q.

Tillatelse til å opparbeide VA-grøft over annen manns eiendom er godkjent, jfr sak 22/8821.

Erklæring om rett for Hus B til å ha ledninger over Hus A sendes inn i forbindelse med søknad om deling.

AVSTANDSERKLÆRINGER

Sendes inn i forbindelse med søknad om deling.

TERRENGMURER

Søknad om murer sendes inn ved søknad om bygging av Hus B.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	670 - Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 061 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 061 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	424,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	197,8 m ²
+ Parkeringsareal	50 m ²
= Sum areal	247,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	23,36 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.12.2022 16:23:57 AR526457128

28.12.2022 16:23:57 AR526457128

Filvedlegg:

Spanne - Hus sør - Situasjonsplan.pdf

Vegrett - 790920.pdf

VA-rett - 201210 - Bnr 7 - tinglyst.pdf

Spanne - Hus sør - Fasader.pdf

Spanne - Bod.pdf

Spanne - Hus sør - Planer.pdf

Spanne - Hus sør - Snitt og terreng - A2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221207-1802.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HUS28 AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURMESTER CHRISTIAN HETLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGER GEIR SIRNES AS.pdf

Nabovarsel-20221207-1802.pdf

201125 - avkjøringstillatelse.pdf

Utnytting.pdf