

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sameiet Avaldsnesvegen 2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	93	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Avaldsnesvegen 2, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET AVALDSNESVEGEN 2

Organisasjonsnummer: 927462699

Telefon: 91687598
91687598

E-postadresse: robin.hult@hydro.com

Adresse: c/o Robin Hult , 4250 KOPERVIK

Kontaktperson

Navn: Robin Hult

Telefon: 91687598
91687598

E-postadresse: robin.hult@hydro.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET AVALDSNESVEGEN 2
Adresse: c/o Robin Hult , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927462699

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendringer av plan 2 til boligformål

REDEGJØRELSE:

Plan 2 i bygget er i dag registrert som næring/kontor og dette plan søkes bruksendret til boligformål i form av 2 stk leiligheter. -se vedlagt plantegning. Bygget er registret i grunnbok som Andre småhus med 3-4 boliger - 136. Ved endring av bruk fra kontorer til boligformål endres ikke parkeringsforhold negativt. Det søkes om fritak/dispensasjon for etablering av nærlekeplass. Se vedlagt redegjørelse av tiltaket. Bygget som ble bygget i 1952 har ved senere reg.planer fått lagt inn en byggelinje mot vei. Dette virker ulogisk i forhold til at dette er i et sentrumsnært område med gateliggende bygninger. Hvis kommunen ved saksbehandling vurderer at dette fører til at en søknad om dispensasjon så er naboer varslet om dette.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bryting av byggelinje.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Fritak for opparbeiding av lekeplass.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Seksjon 2 som søkes bruksendret fra næring til bolig er en del av den eldre murbygningen Avaldsnesvegen 2.

Begrunnelse:

Det er vanskelig ved en bruksendring å oppfylle gjeldende TEK krav i denne eldre murbygningen. Men nyere vinduer og innvendig isolering av ytrevegger, tak, gulv og indre skillevegger mellom leilighetene vil tilstrebes best mulig utførelse og bidra til en betydelig oppgradering og tilnærming til gjeldende krav.

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.12.2022 13:43:54 AR526571675

29.12.2022 13:43:54 AR526571675

Filvedlegg:

Situasjonskart 59-93 sameiet - Hult.pdf
Reguleringskart 59-93 sameiet - Hult.pdf
Redegj fasadetegn 59-93.pdf
Tegning 59-93 sameiet - Hult.pdf
Disp §1-8 og utnyttgr 59-93 sameiet - Hult.pdf
Tiltakshavers_samtykke_3cd4cfbf-2a11-4cdd-b3d4-e5c0108cac3b.pdf
Redegjørelse dispensasjon 59-93 sameiet - Hult.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221212-1525.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SAMEIET AVALDSNESVEGEN 2.pdf
Nabovarsel-20221212-1525.pdf