

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

3

Søker:

Navn

Robin Hult

Adresse

Kalvatrehagen 2

Postnr.

4250

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

E-mail

robin.hult@hydro.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

59

Bnr.

93

Fnr.

Snr.

Adresse

Avaldsnesvegen 2, 4250 Kopervik

Tiltakshaver

Sameiet Avaldsnesvegen 2. AS

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Bruksendring av seksjon 2. (2. plan), fra kontorer til boliger

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Regulert byggelinje og krav til opparbeiding av egen lekeplass.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Sameiet Avaldsnesvegen 2 er inndelt i 2 seksjoner med næringsformål og 1 seksjon med boligformål. Seksjon 2 har 7 kontorer med felles garderobe og toaletter. Det har lenge vært lite etterspørsel etter denne type kontorfasiliteter og det søkes derfor om bruksendring fra næring til bolig for denne seksjonen. Bygget vil da få 4 leiligheter, og det søkes om dispensasjon for kravet til opparbeiding av egen lekeplass/nærlekeplass. Begrunnelse for dispensasjon er fylldig redegjort for i eget vedlegg. Det er KDP 673 som er gjeldende, men i reguleringsplan 317 er det vist byggelinje langs Roald Amundsensgate som er trukket gjennom bygningen i Avaldsnesvegen 2. Dersom regulert byggelinje i reguleringsplan 317 gjelder foran KDP 673 så søkes det om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei ved bruksendring av seksjon 2. Håper dispensasjon kan gis.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad