

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.12.2022 15:25:34 AR523938167

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Avaldsnesvegen 2, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
59	93	0	0
<b>Eier:</b>	Sameiet Avaldsnesvegen 2 as		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder bruksendring av seksjonsnr 2 (2. plan) fra kontor til bolig. Se vedlagte tegninger og kart.

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje og fritak for opparbeiding av lekeplass. Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Avstandserklæring fra berørte nabo i nord er innhentet.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Bryting av byggelinje mot vei.

**Begrunnelse:**

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

12.12.2022 15:25:34 AR523938167

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Fritak for opparbeiding av lekeplass.

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 317 Østremneset.

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen

**E-post:** tab@b-start.no

**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Telefon:** 40463288 / 40463288

**E-post:** tab@b-start.no

**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 59-93 sameiet - Hult.pdf

Reguleringskart 59-93 sameiet - Hult.pdf

Redegj fasadetegn 59-93.pdf

Tegning 59-93 sameiet - Hult.pdf

Disp §1-8 og utnyttgr 59-93 sameiet - Hult.pdf

Redegjørelse dispensasjon 59-93 sameiet - Hult.pdf