

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Duff Thomas og Maylinda

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	661	0	0

Kommune Karmøy
Adresse , 4276 Veavågen
Slettavikvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Thomas Duff
Telefon: 45868095
E-postadresse: mduff@online.no
Adresse: 'Austre Veaveg 163, 4276 VEAUVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hellvik Hus karmøy AS
Telefon: 52846050
E-postadresse: firmapost@hellvikhuskarmoy.no
Adresse: Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen
Organisasjonsnummer: 979458177
Kontaktperson
Navn: Per Håkon Berge

Telefon: 52846050
98285959

E-postadresse: perhakon@hellvikhuskarmoy.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av en ny enebolig med garasje, samt forstøtningsmurer og terrengjustering

REDEGJØRELSE:

Enebolig i 2 etg med inngang og garasje i underetg. Tomta er bratt og det er nødvendig med terrengjustering og forstøtningsmurer mot regulert veger og i eiendomsgrenser.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for å foreta terrengjustering og bygge forstøtningsmur i eiendomsgrense i strid med byggelinje mot regulert veg, og avkjørsel til eiendommen fra regulert felles veg.

Begrunnelse:

Tomta er bratt og det er derfor nødvendig å bygge forstøtningmurer i eiendomsgrenser for å få tilstrekkelig uteareal til adkomst og opphold. Adkomst er regulert på vestsiden men det er mer hensiktsmessig å ha adkomst fra felles veg på nordsiden. Dette medfører at det ville være vanskelig å få til gode uteoppholdsareal på tomta og behovet for forstøtningsmur ville vært større.

Vi søker dispensasjon for avkjørsel fra fellesveg men mener dette egentlig ikke bør være nødvendig, da det normalt vil være felles veg som skal benyttes til adkomst. til denne tomta er det i tillegg regulert inn mulighet for adkomst fra regulert off veg. Fordelene med å gi dispensasjon anses større enn med ikke å gi dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	2079 Slettavika
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	485 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	485 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	194 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	172 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	172 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 35,46 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

DUFF REG KART_001.pdf
DUFF FASDE SO_001.pdf
DUFF FASADE NV_001.pdf
DUFF OPPRISS_001.pdf
DUFF PLAN 1 2_001.pdf
DUFF SNITT_001.pdf
DUFF SITUASJONSKART M MU_001.pdf
DUFF AVSTAND 663_001.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221209-1143.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF-UTF-UTF_Hellvik Hus Karmøy AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S O LUND AS.pdf
Nabovarsel-20221209-1143.pdf