

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.12.2022 11:43:06 AR521534774

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4276 Veavågen Slettavikvegen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	661	0	0
Eier:	Tohmas og Maylinda Duff		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av en ny enebolig med garasje, samt forstøtningsmurer og terrengjustering

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for å bygge forstøtningsmur i eiendomsgrense mot regulert veg og avkjørsel til eiendommen fra regulert felles veg.

Begrunnelse:

Tomta er bratt og det er derfor nødvendig å bygge forstøtningmurer i eiendomsgrenser for å få tilstrekkelig uteareal til adkomst og opphold. Adkomst er regulert på vestsiden. Dette medfører at det ville være vanskelig å få til gode uteoppholdsareal på tomta og behovet for forstøtningsmur ville vært større. Fordelene med å gi dispensasjon anses større enn med ikke å gi dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2079 Slettavika

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Hellvik Hus karmøy AS, Per Håkon Berge
E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Telefon: 52846050 / 98285959

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Hellvik Hus karmøy AS
Organisasjonsnummer: 979458177
Telefon: 52846050 / 98285959
E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Postadresse: Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen

Nabovarselet er signert av

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

DUFF SITUASJONSKART M MU_001.pdf

DUFF REG KART_001.pdf

DUFF FASADE NV_001.pdf

DUFF FASDE SO_001.pdf

DUFF SNITT_001.pdf