

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, gnr. 17, bnr. 140 – Støvegen 14

Det søkes om tillatelse til oppføring av hagestue og søknadspliktig levegg med lengde over 5meter.

EIER OG TILTAKSHAVER

Odrun Stonghaugen Vikra og Paul Kenneth Vikra

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Eiendommen er underlagt reguleringsplan 2057 Ådland med formål konsentrert småhusbebyggelse.

Omsøkt tiltak gjelder hagestue med leggvegg mot sør. Hagestuen får et BYA på 16m² og vil ha store glassdører mot nord og vest. I fortsettelsen av hagestuen vil det bli satt opp 8,9 meter levegg mot vest. Levegg settes opp i to høyder hvor maksimal høyde er 1,8 meter. Både hagestue og levegg vil bli satt opp i nabogrense og vil dermed fungere om fysisk skille mellom gnr/bnr 17/140 og 17/107.

UTNYTTELSE

I henhold til reguleringsplan er maksimal utnyttelse 45% av nettoareal.

Areal eiendom: 383m²

Eksisterende BYA, bolig/garasje/parkeringsareal 1 bil: 156m²

Nytt BYA, hagestue: 16m²

Totalt BYA etter tiltak: 172m²

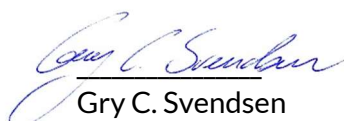
Utnyttelse: $172/383 = 44,9\%$

NABOVARSEL

Nabovarsel ble sendt 13.12.22.

Ingen merknader er mottatt.

Med vennlig hilsen
Kvala Arkitekter



Gry C. Svendsen