

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Hansen, Olaf A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	656	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Steinarskogen 37, 4276 Veavågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Carport og tak ved garasje og inngangsparti.

TILTAKSHAVER

Navn: Olaf A Hansen

Telefon: 92444955

92444955

E-postadresse: olafahansen@gmail.com

Adresse: Steinarskogen 37, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Carport og takoverbygg med samlet BYA på 61,5 m²

REDEGJØRELSE:

Det søkes om carport og takoverbygg som binder boligen og garasjen sammen. Selve carporten har et areal på ca 34 m² i tillegg er det tak over inngang og passasje på ca 27 m².

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for utnyttelsesgrad.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Plan nr 219 Steinarskogen

Reguleringsformål: Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 489 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	489 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	122,25 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	148,6 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	61,5 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	210,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	42,97 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.12.2022 08:25:36 AR526655164

30.12.2022 08:25:36 AR526655164

Filvedlegg:

Situasjonskart 3-656 Hansen.pdf
Reguleringskart 3-656 Hansen.pdf
Tegning E2 fasader 3-656 Hansen.pdf
Tegning E3 fasader 3-656 Hansen.pdf
Tegning E1 Plan 3-656 Hansen.pdf
Disp utnytt grad 3-656 Hansen.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d17d2c58-e76f-4e07-8476-b1c1fd9792f8.pdf
Avstandserklæring mellom 3-656 og 3-657 Hansen.pdf
Avstandserklæring mellom 3-656 og 3-658 Hansen.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221209-1043.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Halsne Bårdsen as.pdf
Nabovarsel-20221209-1043.pdf