

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Torgersen, Hans Bjarne

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	122	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Mannesvegen 14, 4275 Sævelandsvik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av boligenhet - Sammenslåing bolig
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Hans Bjarne Torgersen

Telefon: 93236810
93236810

E-postadresse: h-b-tor@online.no

Adresse: Mannesvegen 16, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det står i dag 2 boliger på eiendommen, disse 2 søkes sammenslått og bruksendret fra 2 til 1 bolig.

REDEGJØRELSE:

Begge boligene på eiendommen søkes nå sammenslått og bruksendret fra 2 boliger til 1 bolig. Bygningene ligger svært tett på hverandre og for å knytte dem helt sammen så søkes det om et tilbygg på kun 3,5 m2. Det er vedlagt dispensasjonssøknad i tiltaket.

Det er innhentet avstandserklæringer fra berørte naboer. Tillatelse innhentet fra Rogaland Fylkeskommune vedrørende nærhet til fylkesveg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Utnyttelsesgrad i kommuneplan 670

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	426 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	426 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	170,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	194,3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3,5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	197,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 46,43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart 12-122 Torgersen.pdf
Fasader E3 12-122 Torgersen.pdf
Fasader E4 12-122 Torgersen.pdf
Tegning plan E1 12-122 Torgersen.pdf
Tegning plan og snitt E2 12-122 Torgersen.pdf
Disp utnyttgr og §1-8 12-122 Torgersen.pdf
F-Andre redegjørelser-638065311971172592.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-638064471797269041.pdf
Avstandserklæring fra 12-101.pdf
Avstandserklæring fra 12-464-2.pdf
Avstandserklæring fra 12-464-1.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221213-1346.pdf
Selvbygger Hans Bjarne.pdf
Selvbygger Hans Bjarne.pdf
Nabovarsel-20221213-1346.pdf
F-Underlag for beregning av utnytting-638064436227895540.pdf