

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.12.2022 13:46:58 AR524113550

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Mannesvegen 14, 4275 Sævelandsvik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
12	122	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av boligenhet - Sammenlåing bolig Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder søknad om sammenslåing/bruksendring fra 2 boliger til 1 bolig og et tilbygg på 3,5 m2 for å koble sammen bygningene. Se vedlagte tegninger og kart.

Det søkes om dispensasjon for utnyttelsesgrad og nærhet til sjø (100 m beltet) Se vedlegg B  
Avstandserklæring fra berørte naboer vil bli innhentet.

### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for utnyttelsesgrad i Kommuneplan 670.

**Begrunnelse:**

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

13.12.2022 13:46:58 AR524113550

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø.

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 670

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen

E-post: tab@b-start.no

Telefon: 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS

Organisasjonsnummer: 927300397

Telefon: 40463288 / 40463288

E-post: tab@b-start.no

Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart 12-122 Torgersen.pdf

Fasader E3 12-122 Torgersen.pdf

Fasader E4 12-122 Torgersen.pdf

Tegning plan E1 12-122 Torgersen.pdf

Tegning plan og snitt E2 12-122 Torgersen.pdf

Disp utnyttgr og §1-8 12-122 Torgersen.pdf