



Dalane Byggsøk AS

- for bedrifter og private

Søknad om midlertidig dispensasjon for mellomlagring av matjord på gnr 19 bnr 15 - Ivan Aase

Dalane Byggsøk AS søker på vegne av entreprenær Bertelsen & Garpestad AS og grunneier Ivan Aase om midlertidig dispensasjon for mellomlagring av overskuddsmasser fra vegutbygging i Åkra Sentrum.

Entreprenør har opplyst at det totalt er ca. 9000 m³ overskudd av matjord som må transporteres ut fra anleggsområdet.

Grunneier har søkt landbrukskontoret om tillatelse til nydyrking der denne matjorden skal benyttes på gnr 19 bnr 15.

Ut i fra opplysninger i NIBIO-Gårdskart, er det aktuelle arealet der mellomlagring vil skje, registrert som skrin fastmark og er på 19,5 dekar.

For å sikre at matjord ikke blir deponert på en slik måte at den ikke kommer til nytte, søkes det om tillatelse til mellomlagring på gnr 19 bnr 15 i ranker, som beskrevet i *Deponeringsplan for matjord* utarbeidet av Cowi AS. Dette er nærmere beskrevet i kap. 6, jf. 6.2.

Dispensasjon

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Søknad om nydyrking er innsendt og under behandling hos landbrukskontoret v/ Helge Hustoft. Denne saken ligger til grunn for midlertidig tillatelse til mellomlagring av matjord fra prosjektet med utbygging av ny Fv. 547.

I plandokumentene er det satt følgende krav:

«Før anleggsarbeidet kan starte i områder med matjord skal det utarbeides "Deponeringsplan for matjord" der det skal redegjøres for håndtering av rene matjordressurser, i eget notat eller oversiktskart.

Landbrukskontoret i Karmøy kommune skal involveres i arbeidet. Matjord som eventuelt blir overflødig skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål.»

Mellomlagring vil således være i tråd med overordna plan samt det vil ivareta krav i reguleringsplanen for ny Fv. 547 ved at matjord benyttes i sin helhet til nydyrking på gnr 19 bnr 15.

En midlertidig dispensasjon vil ikke tilside sette kommuneplanen som styringsverktøy da tiltaket er i tråd med LNF-formålet og vil sikre mer dyrka jord på eiendommen. Lovens formålsbestemmelse vurderes dit at planlagt tiltak er i tråd med denne. Loven skal blant annet sikre bærekraftig utvikling til beste for samfunnet og framtidige generasjoner.

Ved å tillate mellomlagring, vil det som nevnt over tilføre både nåværende og framtidige generasjoner tilgang til gode jordbruksarealer som sikrer matproduksjon i et samfunn der matjord i pressområder er utsatt for nedbygging.



Dalane Byggsøk AS

- for bedrifter og private

Det er etter en samlet vurdering klart overvekt av fordeler ved å tillate midlertidig mellomlagring av matjord fra vegprosjektet med ny Fv. 547 da det skal benyttes til oppgradering av jordbruksarealene på gnr 19 bnr 15.

Naturmangfold

Ved søk i Temakart Rogaland er det mot nordre del av bnr 15 registrert Kystlynghei. Det er ikke treff på andre arter eller naturtyper som vanskeligjør gjennomføring av tiltaket. Det legges her til grunn at naturmangfold vil bli eget vurderingstema ifb. med søknad om nydyrking.

En imøteser et positivt midlertidig dispensasjonsvedtak.

Hauge 15.12.2022

Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS