



Dalane Byggsøk AS

- for bedrifter og private

Følgebrev til søknad om tillatelse til mellomlagring av matjord på gnr 19 bnr 15 - Ivan Aase

Dalane Byggsøk AS søker på vegne av entreprenør Bertelsen & Garpestad AS og grunneier Ivan Aase om tillatelse til mellomlagring av overskuddsmasser fra vegutbygging i Åkra Sentrum.

Entreprenør har opplyst at det totalt er overskudd på ca. 9000 m³ matjord som må transporteres ut fra anleggsområdet.

Grunneier har søkt landbrukskontoret om tillatelse til nydyrking der denne matjorden skal benyttes. Ut i fra opplysninger i NIBIO-Gårdskart, er det aktuelle arealet registrert som skrin fastmark og er på 19,5 dekar.

For å sikre at matjord ikke blir deponert på en slik måte at den ikke kommer til nytte, søkes det om tillatelse til mellomlagring på gnr 19 bnr 15 i ranker, som beskrevet i *Deponeringsplan for matjord* utarbeidet av Cowi AS. Dette er nærmere beskrevet i kap. 6, jf. 6.2.

Plan

Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til LNF. Mellomlagring av matjord og utlegging av dette vurderes til å være i tråd med arealformålet, men mellomlagring vil kreve midlertidig dispensasjon fra kommuneplan, arealformål,

Dispensasjon

Søknad om midlertidig dispensasjon er vedlagt.

Kulturminne

På tilgrensende eiendom, gnr 19 bnr 19 er det registrert automatisk freda kulturminne. I henhold til Temakart-Rogaland er kulturminnet vist med sikringsone. Mellomlagring og nydyrking vil ikke komme i konflikt med kulturminnet eller sikringsone rundt kulturminnet.

Naturmangfold

Ved søk i Temakart Rogaland er det mot nordre del av bnr 15 registrert Kystlynghei. Det er ikke treff på andre arter eller naturtyper. Det legges her til grunn at naturmangfold blir vurdert ifb. med søknad om nydyrking.

Det er vedlagt deponeringsplan for matjord. Denne inneholder ikke avtale med grunneier da det er grunneier av gnr 19 bnr 15 som er søker.

Nabovarsel

Det er foretatt nabovarsling slik loven krever. Ved fristens utløp var det ikke mottatt merknader.

Melding om vedtak sendes Dalane Byggsøk AS(org.nr. 920808441)

Hauge 02.01.2022



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

Mvh

Erik S Gotfredsen
Dalane Byggsøk AS