



KARMØY KOMMUNE

Kvala Arkitekter

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 02.01.2023

Dokumentnummer: 22/11175-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - fylling i sjø og oppføring av kai - gnr. 12, bnr. 89 -

Tiltak: Fylling i sjø og kai
Byggested: Gbnr: 12/89
Tiltakshaver: Steinar LangåkerSteinar Langåker
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter ASKvala Arkitekter As

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Eksisterende fylling mellom oppmålt eiendom og sjøen er utført ca. 2005 uten tillatelse etter plan- og bygningsloven. Eksisterende fylling må tas med i søknaden. Det kreves revidert situasjonsplan og nytt nabovarsel.
- Retning på eiendomsgrenser ut i sjøen må fastsettes.
- Avstandserklæring fra nabo 12/382. Kommunen anser ikke fylling og kai for å være et tiltak etter plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b.
- Det er modellert område for ålegress. Dere må dokumentere om det finnes ålegress eller ikke, der kaien skal bygges. Slik dokumentasjon kan bare skje i vekstsesongen i sommerhalvåret.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.