



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpnummer for forretning: 613689564  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
990191123	ANKER BYGGET AS		Naravegen 14, 4275 SÆVELANDSVIK

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1149	57	278

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1149	57	278	0	1	1191 / 1644	Næringsseksjon	Nei	Nei
1149	57	278	0	2	453 / 1644	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613689564  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr  
974773813

Navn  
KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT

Adresse  
Postboks 167, 4291 KOPERVIK

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato / Orgnr  
990191123

Navn  
ANKER BYGGET AS

Bruksenhe  
Adresse  
Naravegen 14, 4275 SÆVELANDSVIK

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1149	57	278

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1149	57	278	0	1	1191 / 1644	Næringsseksjon	Nei	Nei
1149	57	278	0	2	453 / 1644	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy kommune	Kommunens adresse Postboks 167, 4250 Kopervik	Kontaktperson <i>Håvard Støreggerde</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Kvala Arkitekter	Fødselsnr./Org.nr. 990 391 874	E-postadresse hein@kvala.no	
Adresse Vestheimvegen 49	Postnummer 4250	Poststed Kopervik	Telefonnummer 907 99 104

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy kommune	Gårdsnr. 57	Bruksnr. 278	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
990191123	Anker Bygget AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1191		13				25				37				49			
2	N	453		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		1644		Nevner =		1644													

Dato 10.05.2022	Innsenderens underskrift <i>Hein Tangen</i>
--------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnet
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrund eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

10.05.2022

Innsenderens underskrift

Hein Torgersen

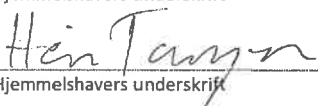
## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen



## 10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Kopervik, 10.05.2022		Hein Tangen (på vegne av Anker-Bygget AS)
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Kvernøy	57	28	
Dato	Underskrift	Stempel		
28.11.2022				

Dato	Innsenderens underskrift
10.05.2022	

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

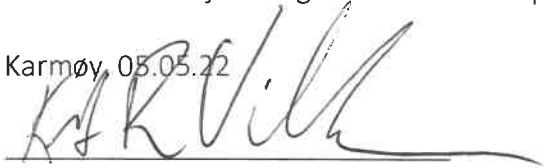
Seksjons- nummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal												
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)												
S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------

## FULLMAKT

Anker-Bygget AS, org.nr. 990 191 123, gir herved Kvala Arkitekter AS, org.nr. 990 391 874, ved Ingeniør - fagansvarlig byggesak Hein Tangen fullmakt til å bistå med søknad knyttet til seksjonering av eiendommen gnr. 57, bnr. 278 i Karmøy kommune, herunder blant annet fullmakt til å signere søknad om seksjonering samt rekvirere oppmålingsforretning.

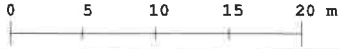
Karmøy, 05.05.22



Kurt Roar Vilhelmsen  
Styreleder

# SITUASJONSKART

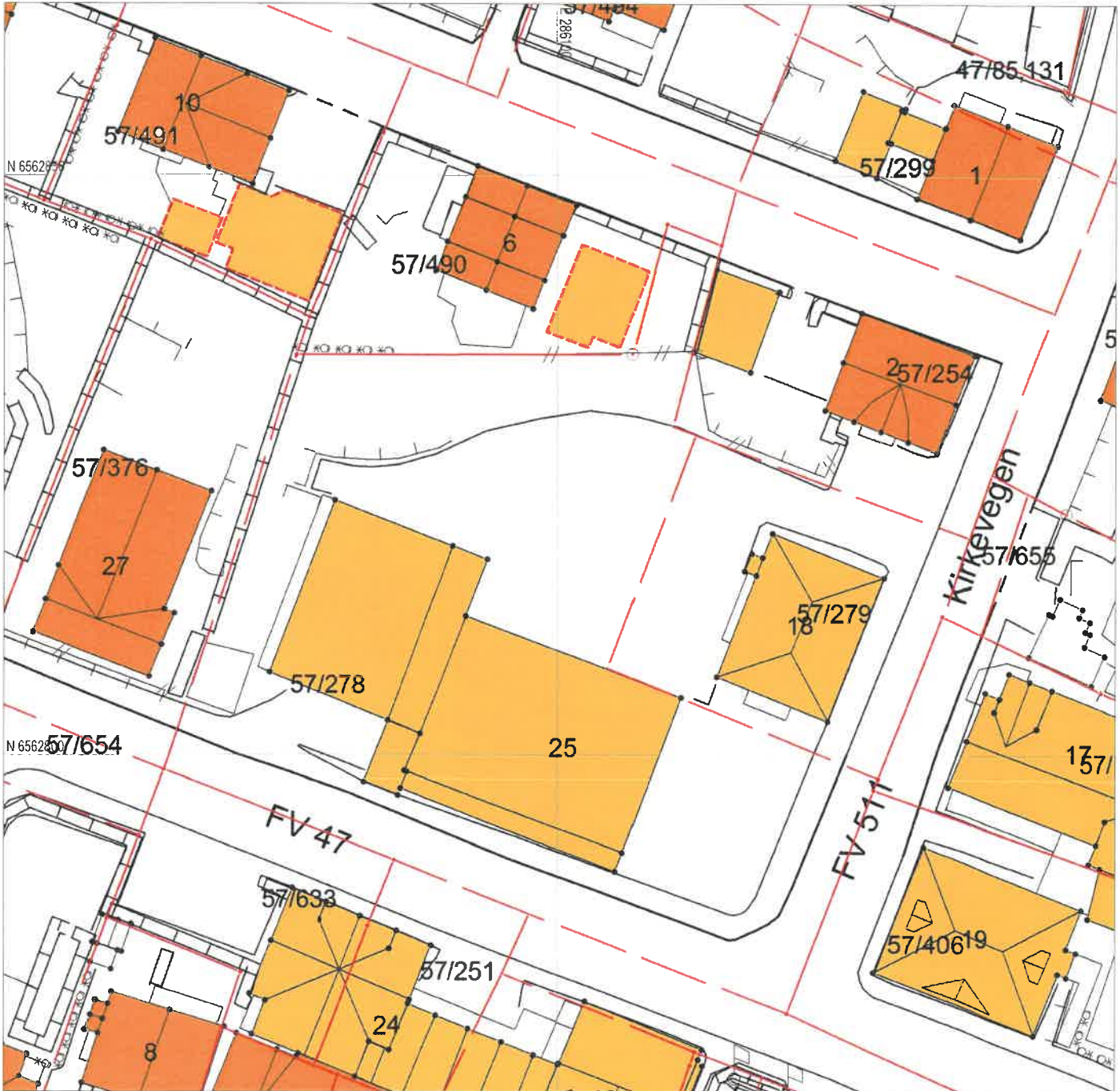
Gnr/Bnr : 57/278  
Dato : 03.06.2022  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

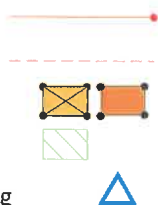


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

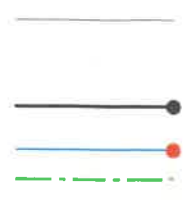


## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bygg -takflate  
Bygg -planlagt  
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

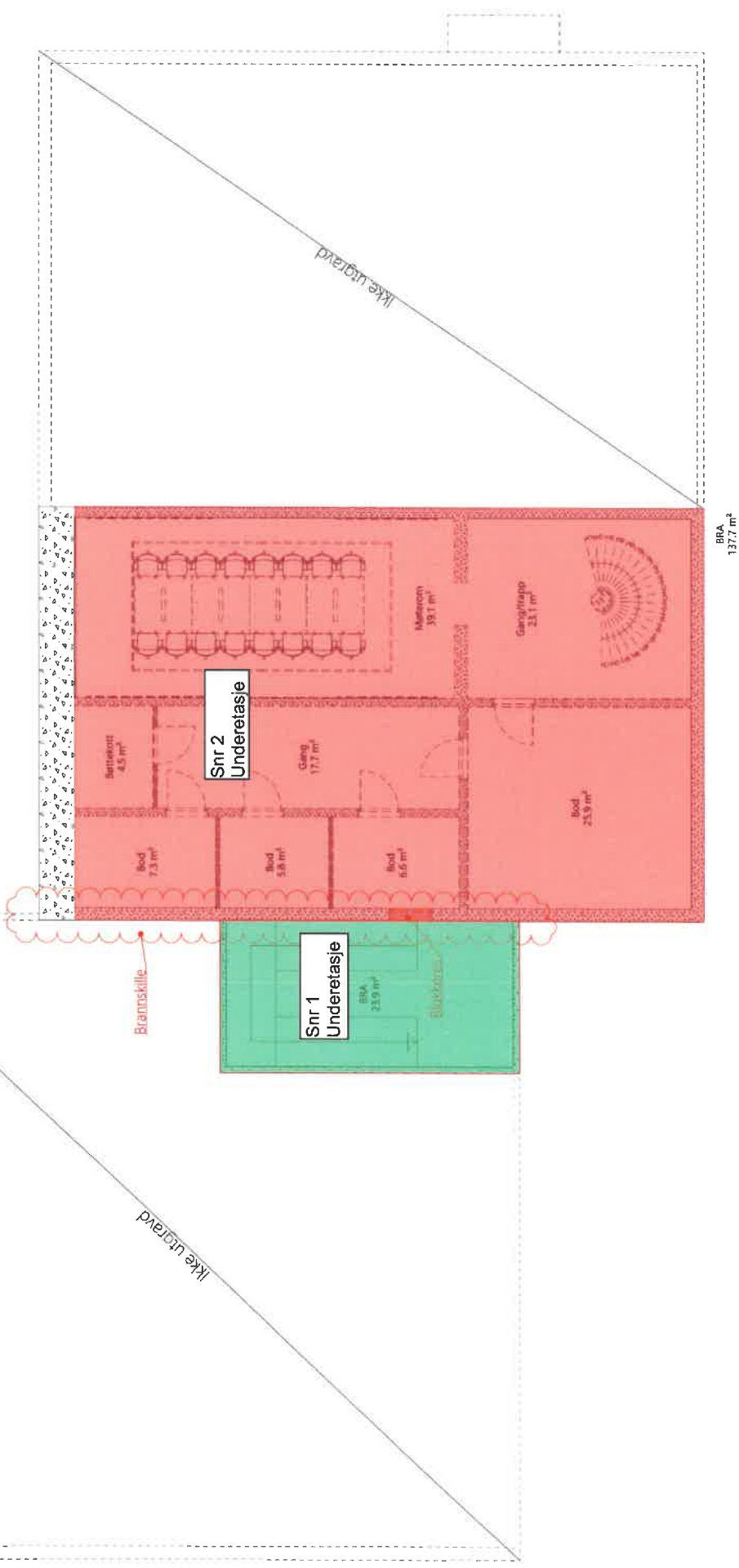


Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper  
Kommunale VA-ledninger, kum





# Underetasje



Arealberegninger i iht. NS 3940	Bruksareal Pr etasje	BRA kvrm Sum BRA
<b>Underetasje</b>	<b>161.6</b>	<b>161.6</b>
1. etasje	557.4	557.4
2. etasje	557.9	557.9
3. etasje	558.3	558.3
<b>SUM :</b>	<b>1835.2</b>	<b>1835.2</b>
BYA :	584.0	584.0

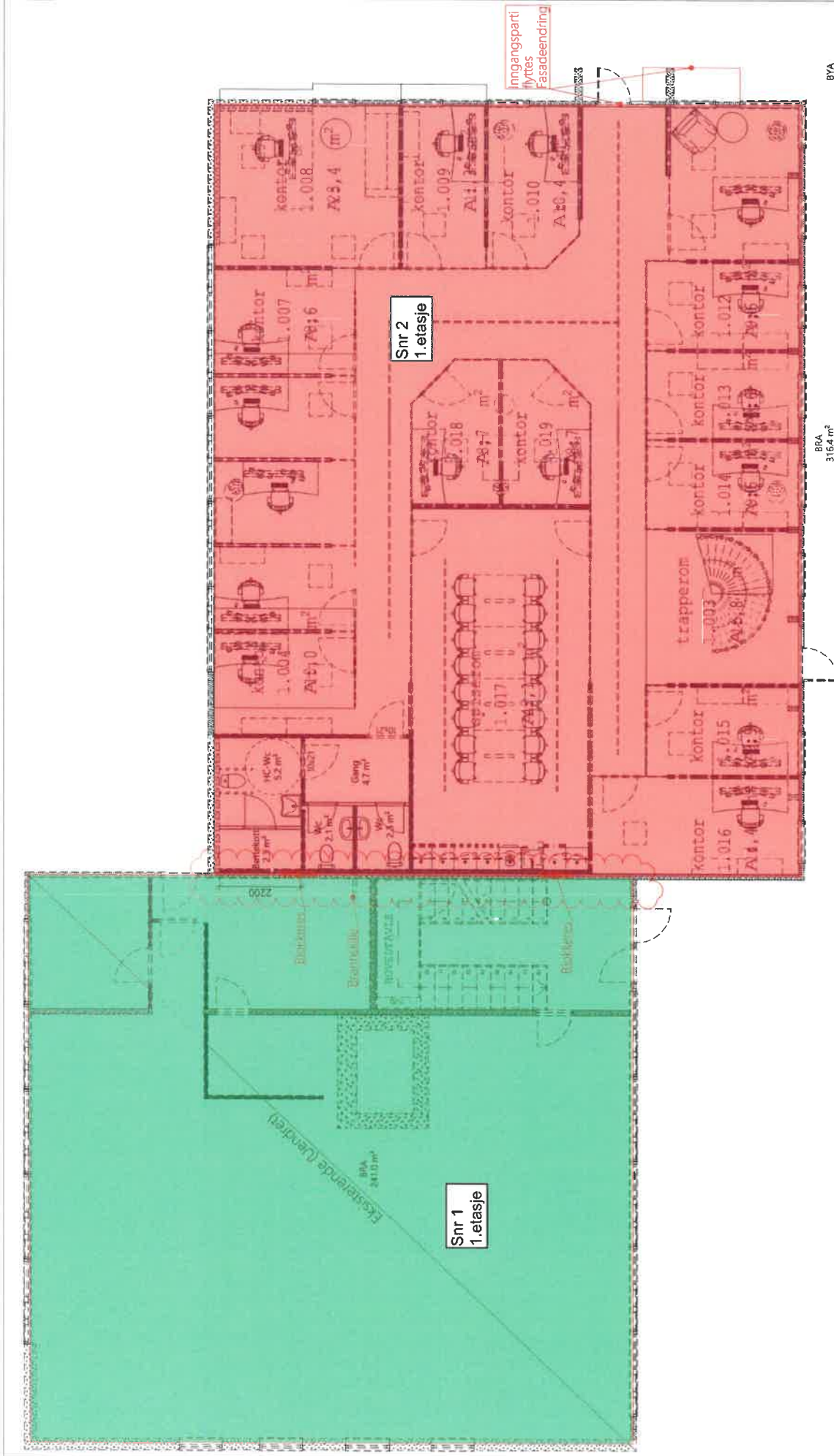
1 12.04.2022 Olav Justert brannskille, laest til romfunksjoner

Tiltakshver: **KSC Eiendom AS**  
 Bygdeclass: **Postvegen 25, Skudeneshavn**  
 Kommune: **Karmøy**  
 Snr: **27** Bnr: **268** Mål: **1 : 100**  
 Plan Underetasje

Dato: **06.04.2022**  
 Tegner: **Olav**  
 Prosjekt: **340322**  
 Tegning: **501**

© Tegning er beskyttet iht lov om opphavsrett.

**Kvala** Arkitekter



BYA  
583,8 m<sup>2</sup>

BRA  
316,4 m<sup>2</sup>

Arealberegninger i hht. NS 3940	Buksareal Pr. etasje	BRA kvrm	Sum BRA
<b>Underetasje</b>	<b>161,6</b>	<b>161,6</b>	
1. etasje	557,4	557,4	
2. etasje	557,9	557,9	
3. etasje	558,3	558,3	
<b>SUM :</b>	<b>1835,2</b>	<b>1835,2</b>	
<b>BYA :</b>	<b>584,0</b>	<b>584,0</b>	

- 3 12.04.2022 Olav Justert våtsone
- 2 12.04.2022 Olav Endret våtsone- tirketilagt for HC-wc
- 1 06.04.2022 Olav Oppdatert teiringsrunnlag

© Teirings- og bygginger: iht. lov om utøverbrett

Tilgjeldende: **KSC Eiendom AS**

Byggeblass: **Postvegen 25, Skudeneskavna**

Kommune: **Katrnøy**

Gnr. **27** Bnr. **268** Mal. **1 : 100**

Plan 1. etasje

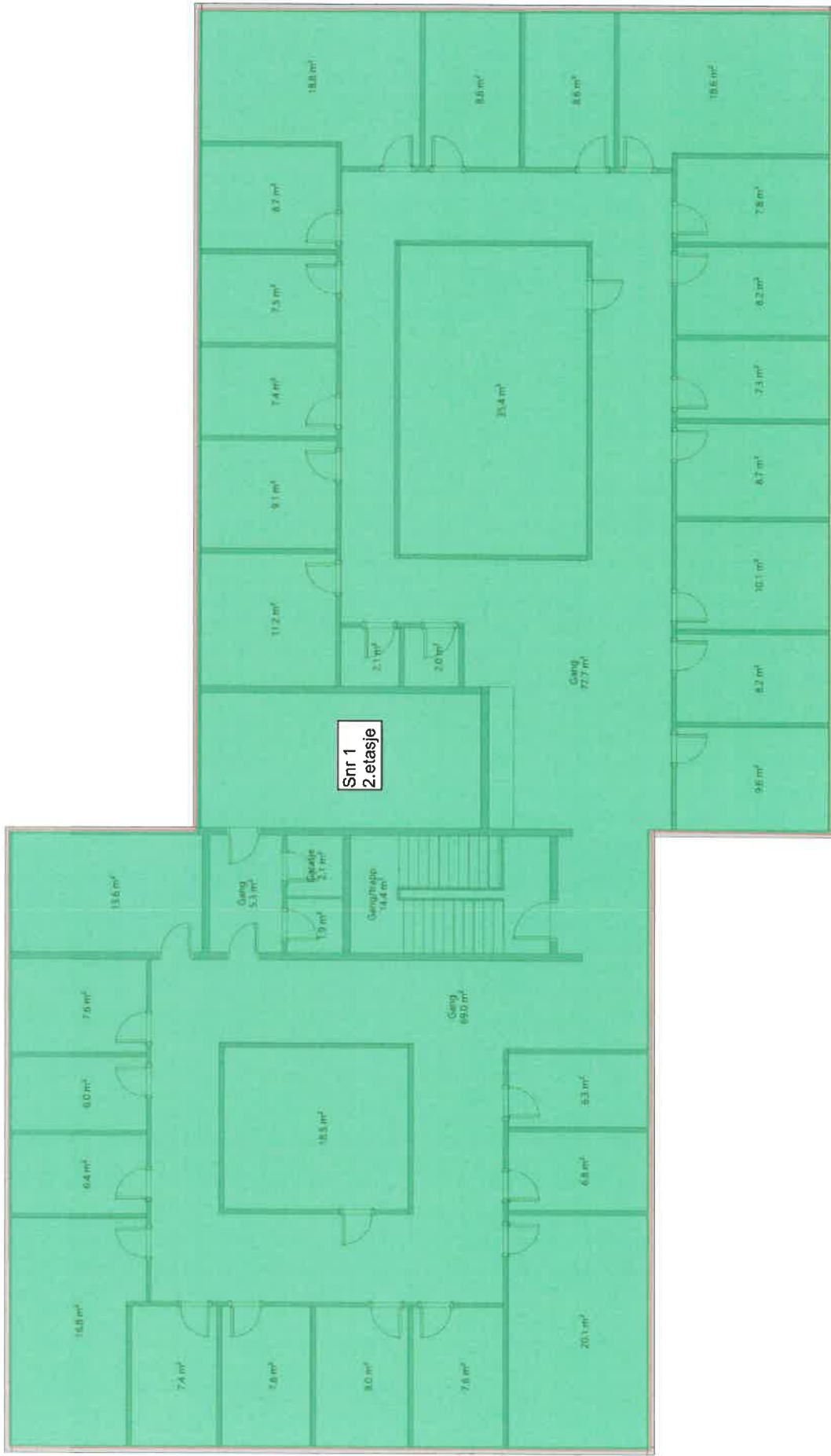
Date: **29.03.2022**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **340322**

Tegning: **502**

DATA DESIGN SYSTEM



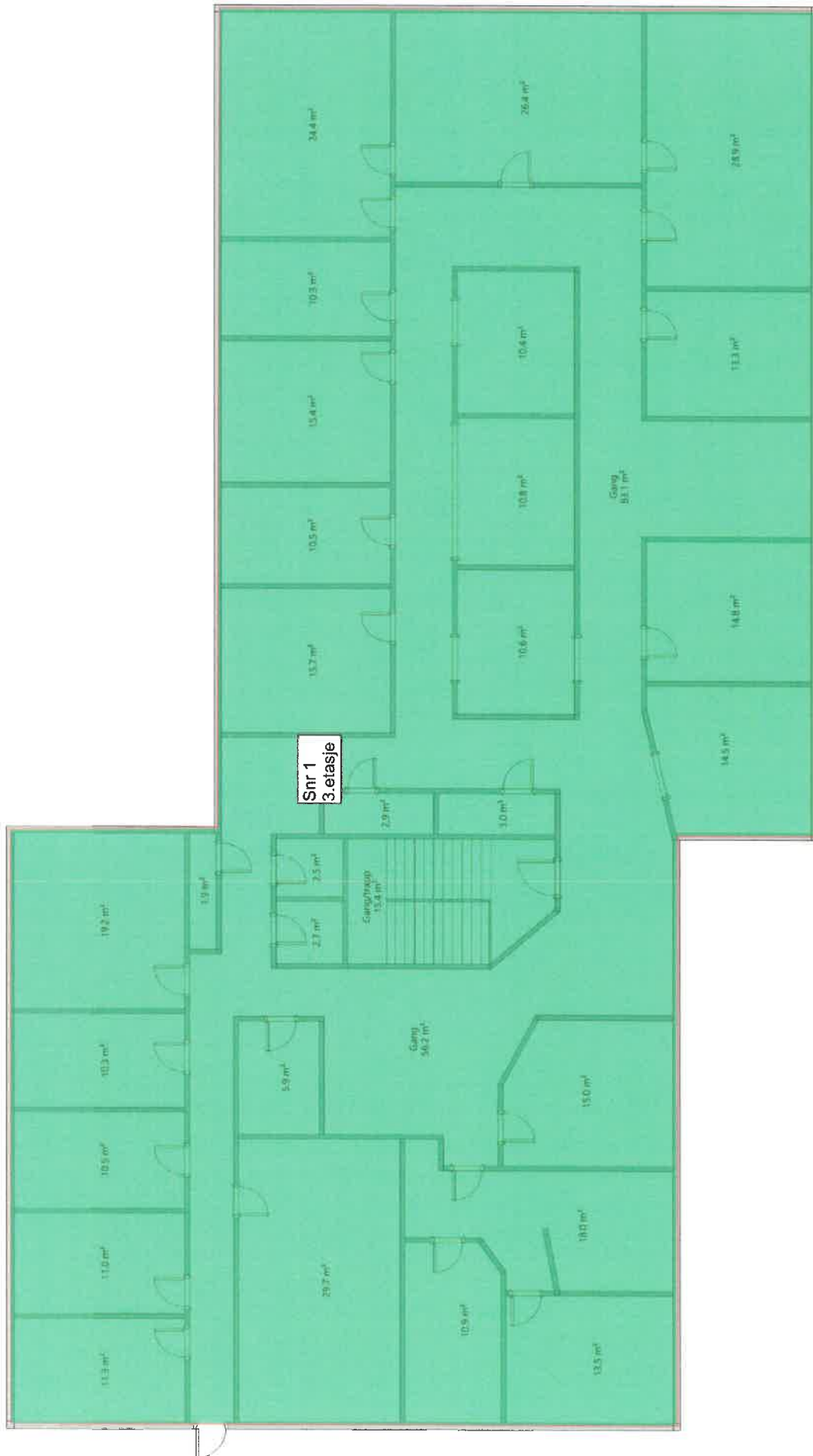
BRA  
557,9 m<sup>2</sup>

Arealberegninger I hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvvm	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etasje	568.3	568.3
2. etasje	557.9	557.9
3. etasje	558.3	558.3
SUM :	1684.5	1684.5
BYA :	591.2	591.2

**Kvala Arkitekter**

Tilakshaver: **KSC Eiendom AS**  
 Byggesjass: **Postvegen 25**  
 Kommune: **Karmøy**  
 Gnr.: **Z7** Bnr.: **268** Mål. 1 : **100**  
 Plan 2. etasje

DATUM DESIGN SYSTEM  
 29.03.2022  
 Olav  
 340322  
 503  
 © Tegning er beskyttet. All. lov om opphavsrett.



BRA  
588.3 m²



Tilakshaver: **KSC Eiendom AS**

Byggesjess: **Postvegen 25**

Kommune: **Karmøy**

Grnr.: **27** Bnr.: **268** Mål.: **1 : 100**

Plan 3. etasje

**Kvala** Arkitekter

Dato: **29.03.2022**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **340322**

Iskullnr.: **504**

© Tegning er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Arealberegninger I hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etasje	568.3	568.3
2. etasje	557.9	557.9
3. etasje	558.3	558.3
<b>SUM:</b>	<b>1684.5</b>	<b>1684.5</b>
<b>BYA:</b>	<b>591.2</b>	<b>591.2</b>