

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 KOPERVIK

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel: 992 59 607
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

Søker:
Petter J. Rasmussen AS,
Diktervegen 8,
5538 Haugesund

19.12.22

Søknad om dispensasjon

GNR/BNR: 93/168

Tiltakshaver: Karmsund Yard AS Org nr. 980 734 161

På vegne av tiltakshaver Karmsund Yard AS søkes det om dispensasjon etter plan- og bygningsloven PBL §1-8

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser

- PBL § 1-8; Forbud mot tiltak nærmere enn 100 m fra sjøen.

Beskrivelse av tiltaket

Karmsund Yard AS søker om reparasjon av eksisterende kai som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan. Tiltaket er på GNR/BNR 93/168, som er innenfor 100 m-beltet fra strandkanten.

Begrunnelse for dispensasjonssøknad

- *PBL § 1-8; Forbud mot tiltak nærmere enn 100 m fra sjøen.*

Store deler av tomten er innenfor 100 m-beltet fra strandkanten, og det søkes derfor om dispensasjon fra PBL §1-8 får å kunne reparere eksisterende kai.

Kolstøneset er et etablert industriområde med umiddelbar nærhet til havet.

Det er ikke inntegnet byggegrenser på denne delen av reguleringsplanen fra 15.02.05,

og det er ikke implementert byggegrenser for denne tomten etter hvert som reguleringskartet er oppdatert.

Bestemmelsen i PBL omhandler vern av interesser som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Disse interessene blir ikke tilsidesatt som følge av en dispensasjon fra bestemmelsen.

Oppsummert

PBL §19-2 åpner opp for at kommunen kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i samsvar med planen. Vi mener det er flere fordeler enn ulemper knyttet til å gi tiltaket de nødvendige dispensasjoner, med bakgrunn i begrunnelsene over.

Med vennlig hilsen,
for tiltakshaver, Rune Sund
Petter J. Rasmussen AS

Petter J. Rasmussen AS
Rådgivende ingeniører og arkitekter