

Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: 02.01.2023 14:29:18

Til: Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Bente Færøvik Hansen <bfh@karmoy.kommune.no>, Helga Synnøve Hop <hsh01@karmoy.kommune.no>, Reidar Kvinneland <rek@karmoy.kommune.no>

Emne: Kommunens plikt å underrette grunneiere og prosessfullmektig vedr berøring av grenser på felles Gårdsnummer

Hei

Ref til Stein Nygaard i dag kl 15.15.

Nygaard har lovet å svare meg på dette siden okt 2022. Etter samtalen i dag lovet han å få fortløpende i saken ved å forstå og sette seg inn i saken...

-I flere år har jeg varslet om alvorligheten ved denne saken. Jeg blir ikke tatt på alvor.

Jeg har over flere år etterspurt om gyldig underlaget for matrikkelføringen i 2009.

Hvor er den gyldige dokumentasjonen for registrering til kartverket???

Saken: se vedlegg som beviser min påstand.

-Karmøy kommune ble informert og instruert om hvordan de skulle forholde seg til ALT som hadde med berøring av grenser på felles Gnr 74 i Karmøy kommune fra mai 2009.

Hvorfor unnlot kommunen dette???

Hvorfor ble ikke jeg varslet som var prosessfullmektig i jordskiftesaken på 74/16?...

Hvorfor ble ikke de berørte parter som står i skrevet varslet???

Underlaget for matrikkelføringen er historiske og journalførte dokumenter som er tuklet med og forfalsket til fordel for 74/2.

Hvordan i all verden kan kommunen matrikkelføre noe på 74/16 uten at grunneierne ble informert???

-Skyldskifteforretningen til 74/16 ble tuklet med.

-Delingssøknaden fra 2003 hvor grunneierne på 74/2,16 ønsker å dele eiendommen i to, 74/2 er initiativtakee, denne blir i ettertid også tuklet med. I tillegg til de dok som ligger her i mailen m fl. A Vedøy, Hustoft og Mjølhus er noen av de ansvarlige ved denne ulovlige registreringen som endret egenskap fra eierskap til kun bruksrett for 74/16 i 2009.

Kartverket stoler på at kommunen har gyldig dokumentasjon ved all registrering.

Hvor er den gyldige dokumentasjon ved denne registrering???

Det kan bevises at det foregikk en aktiv handling som skulle brukes ifm utbyggerprosjekt på 74/2... Ved utstikking av grenser vedr utbygging av nytt sjøhus FORETAR kommunen i tillegg å FJERNE 74/16 på felleseie 74/2,16...Hvorfor???

Hvorfor er det ingen på Karmøy kommune som tør å varsle om dette???

Dette er den direkte årsaken til at jeg hadde store direkte utgifter med å få felleseie/eiendommen 74/2,16 tilbake til alle eierne igjen. Hadde jeg og grunneierne blitt varslet den gang hadde vi umiddelbart stoppet det som foregikk på grensen til felleseie.

De ansvarlige må kunne forklare dette og stå frem å bevise gyldig saksbehandling.

-Jeg forventer en kompensasjon for alt arbeid, utgifter og tid jeg har hatt med denne saken. (Stein Nygaard: se tidligere innsendt erstatningskrav med forbehold merarbeid i ettertid pga Karmøy kommune har nekter sitt ansvar).

Dokumentasjon på min påstand:



HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND
JORDSKIFTERETT

Karmøy kommune

Saksnummer
1210-2009-0018

Vår referanse
734/2009/lkh

Melding om krav om sak for jordskifteretten

Dette brevet vert send til kommunen som myndigheit i spørsmål om oppmåling og eigedomsregistrering.

Det blir med dette gjort kjent at det er kravd jordskiftesak på grunn

Saka er kravd i samhøve med jordskiftelova § 2g .

Kravet er registrert som sak 1210-2009-0018 Ytreland. Vi ber om saksnummeret når du kontaktar jordskifteretten.

Kommunen vil få melding når saka er avslutta.

Dersom kommunen kjenner til offentlege planar eller vedtak som kan ber vi om at jordskifteretten blir varsla.

På eigedomar som ligg under offentlig jordskifte, kan ingen ande eigedomsdeling utan samtykke frå retten, jordskifteloven § 86 o

Med helsing

Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett, saksregis

Sak:1210-2009-0018 Ytreland

KA

Partsliste sortert på stigende gnr/bnr

Dommer: OKJ

Parter:

Eigar av gnr. 74/16, Rolf Jakobsen, Alterfjellet 4 B, 4280 SKUDENESHAVN

Eigar av gnr. 74/16, Jon Harald Olsen, Ytralandvegen 71, 4250 KOPERVIK

Eigar av gnr. 74/16, Bjørn Ove Berdinesen, Postboks 380, 4291 KOPERVIK

Eigar av gnr. 74/16, Sander Rødje, Kattanakk 41, 5518 HAUGESUND

Eigar av gnr. 74/16, Odd Bjørn Jakobsen, Ytralandvegen 85, 4250 KOPERVIK

Eigar av gnr. 74/16, Andreas Ytreland, Kittilhaugen 29, 4250 KOPERVIK

Eigar av gnr. 74/16, Randi Tindeland, Veslefrikkvegen 8, 5538 HAUGESUND

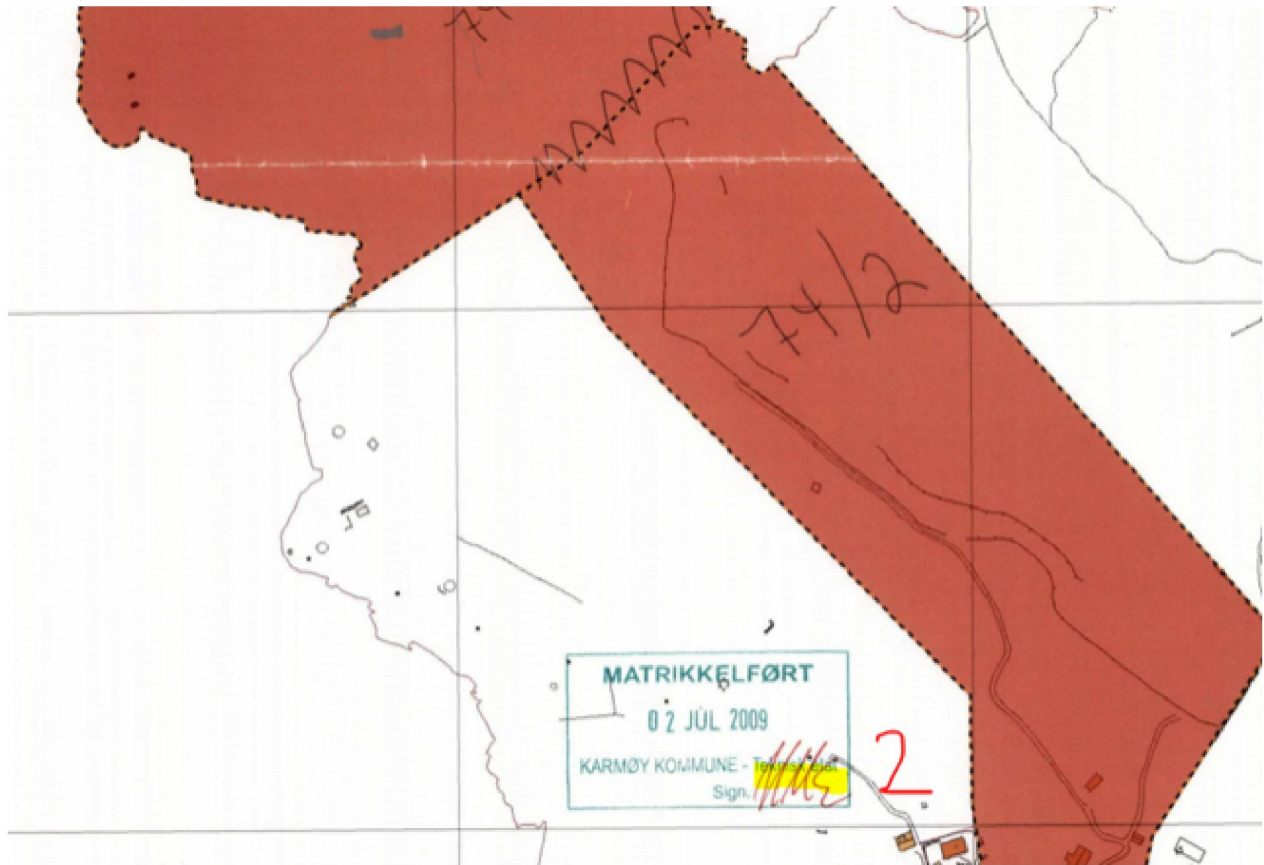
Eigar av gnr. 74/16, Jeanette Emberland, Vestvegen 37, 5515 HAUGESUND

Eigar av gnr. 74/16, Ann Iren Jakobsen, Høgåsvegen 72, 4250 KOPERVIK

Eigar av gnr. 74/16, Kjell Harald Lund, Brannfjellvegen 10 a, 1181 OSLO

Naboer:

Eigar av gnr. 74/2, Svein Andreas Ytreland, Nesvegen 93, 4276 VEDAVÅ



Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skyld	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende r	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	

Forretning gnr 74, bnr 2 i Karmøy.

Underskrift

Sted | Dato | Underskrift | Underskrift

Kopervik 10.12.2007 | Aleksander Vedøy oppm.leder | Audun Mjølhus saksbehandler

Tinglysning (jf. delingsloven § 4-2) GAB

Dagboksstempel | Tinglyingsstempel | Registreringsstempel

REGISTRERT I GAB
18 FEB 2008

Karmøy kommune - Tekn. Styrer
Løpenr. | Sign. bjh

Påtegninger (rettelser o.l.)

Kartpl. _____

Målebrev _____ Protokoll nr. 90 Side 201

Fraskilt: Gnr. 74 Bnr. 2 041107

Dato

Eier: _____

	Utført av:	Dato:
Delingsforretningen	AM	041107
Grenser utsatt 2stk	1-11/12	1/12-2009
Hus utsatt	1-11/12	16/12-2009
Ny utskikking av hus		

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone