



Øygarden Bolig AS  
v/Eli Sævareid  
Postboks 420  
5501 Haugesund

Dato:  
22.09.2020

Saksnr:  
20/4726

MOTTATT  
29 SEP 2020

### Justerings avtale - overført justeringsrett/plikt

Jeg har i dag anvist til utbetaling kr 358 390 i henhold til inngått justeringsavtale datert 23.06.2020.

Beløpet godskrives deres bankkonto 1503.41.51498 og gjelder justeringsåret 2019.

Justeringsperioden løper i 10 år fra og med 2019 til og med 2028. Årlig justering av merverdiavgift utgjør til sammen kr 477 853. Dere skal i henhold til avtalen ha refundert 75 % av beløpet - kr 358 390 per år.

Refusjonskrav sendes oss i god tid før utgangen av året hvert år så lenge avtalen løper. Vi fremmer justeringskrav overfor staten hver 6. termin fremover (merverdi- og kompensasjonsoppgaven). Utbetaling av deres refusjonskrav kan forventes ca. mars det påfølgende år.

Dette til deres orientering.

Med hilsen

  
Anne Magnussen



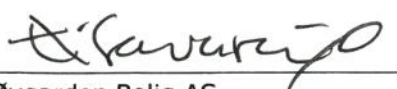
MOTTATT

29 SEP 2020

	Kapitalvare 1	Kapitalvare 2	SUM
Kapitalvaren som overføres:	VA	Veier o.l.	
Fullføringstidspunkt:	2019	2019	
Overføringstidspunkt:	2019	2019	
Anskaffelseskostnad uten MVA:	7 645 649	11 468 474	19 114 123
Total MVA:	1 911 412	2 867 118	4 778 531
Fradragsført MVA ved anskaffelsen:	0	0	0
Overdragers fradragsrett ved anskaffelsen og ved overdragelsen i prosent:	0	0	0
Mottakers fradragsrett/kompensasjonsrett ved overdragelsen i prosent:	100	100	100
Resterende justeringsbeløp for Overdrager:*	1 911 412	2 867 118	4 778 531
Justeringsretten som overføres:	1 911 412	2 867 118	4 778 531
Årlig justeringsbeløp:	191 141	286 712	477 853

\* Resterende justeringsbeløp for overdrager inneholder all mva som er påløpt og som overdrager ikke har justert/fradragsført.

Karmøy kommune, den 17.7 2020

  
Øygarden Bolig AS  
Eli Sævareid, styreleder

  
Karmøy kommune

KOMMUNAL INFRASTRUKTUR (KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG) OVERTATT VEDERLAGSFRIIT  
**Justering av merverdiavgift**

**Øygarden Bolig AS**

Øygarden Øygarden  
 Plan ID 3000 Plan ID 3000

	Veier o.l. 2019	vann og avløp 2019	sum
Kapitalvaren som skal overføres:			
Fullføringspunkt	2019	2019	
Tatt i bruk (midler brukstiltalelse 06.03.2019)-reell overtakelse	2019	2019	
Overtakelseprotokoll (formell 12.05.2020)	2020	2020	
Anskaffelseskostnad uten MVA:	11 468 474	7 645 649	19 114 123
Total MVA:	2 867 119	1 911 412	4 778 531
Anskaffelseskostnad med MVA:	14 335 593	9 557 061	23 892 654

Overdragers fradagsrett ved snkaffelsen og ved overdragen i prosent: 75 %  
 Mottakers fradagsrett/kompensasjonsrett ved overdragen i prosent: 25 %

Justeringsretten som overføres: (mva av anskaffelseskostnad)	2 867 119	1 911 412	4 778 531
Årlig justeringsbeløp:	286 712	191 141	477 853
<b>Fradragsført MVA ved anskaffelsen:</b>			
Justeringsbeløp for Overdager	2 150 339	1 433 559	3 583 898
Justeringsbeløp for Mottaker	716 780	477 853	1 194 633
<b>sum justering</b>	<b>2 867 119</b>	<b>1 911 412</b>	<b>4 778 531</b>

**Justeringsbeløp 3. termin 2020** 477 853

Justeringsbeløp for Overdager fra 2019 (tilbakebetalt til utbygger): 358 390

Justeringsbeløp for mottaker (kommunen) 119 463

477 853

**Resterende Justeringsbeløp (2020-2028)** 4 300 678

Resterende justeringsbeløp for Overdager : 3 225 508

Resterende justeringsbeløp for mottaker; 1 075 169

sum resterende justeringsperiode; 4 300 678

sum totalt i justeringsperioden 4 778 531

**Årlige justeringer**

	inkl. mva	6. termin overdrager	Sum
Årlig justering fra 2019 -2027;			
Grunnlaget for mva Vann (fordelt med 50 %)	382 282	71 678	23 893
Grunnlag for mva Kloakk (fordelt med 50 %)	382 282	71 678	23 893
Grunnlag komp . Veier.o.l.	1 146 847	215 034	71 678
	955 706	358 390	119 463
			477 853

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853
477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853	477 853

MOTTATT

29 SEP 2020