

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 59  
Bruksnummer: 106

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.01.2023 kl. 08:51

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 59 / 106	1 153,3 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	170227	WORRE PER WIDVEI			1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577792	289401		1 153,3 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kartforretning			18.05.2005									BFH
Kartforretning			87136				Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Mottaker	1149 - 59/106		1 084		
Skylddeling							Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
Skylddeling							Avgiver	1149 - 59/13		0		
							Mottaker	1149 - 59/106		0		

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	08.12.2022 22/8303-Oppmålingssak				1149sth 03.01.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 59/9		0
		Berørt	1149 - 59/102		0
		Berørt	1149 - 59/106		0
<b>Landmålnummer</b>	<b>Navn</b>				
	STOREGJERDE HÅVARD				
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	11.12.2019 19/5750-AREALOVERFØRING				larand 02.06.2020
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 59/107		-32,5
		Avgiver	1149 - 59/109		-59,6
		Mottaker	1149 - 59/255		92
		Berørt	1149 - 59/13		0
		Berørt	1149 - 59/104		0
		Berørt	1149 - 59/106		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	11.12.2019 19/5750-OPPMÅLINGSSAK				larand 28.05.2020
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 59/13		0
		Berørt	1149 - 59/104		0
		Berørt	1149 - 59/106		0
		Berørt	1149 - 59/107		0
		Berørt	1149 - 59/109		0
		Berørt	1149 - 59/255		0
		Berørt	1149 - 66/31		0
		Berørt	1149 - 66/48		0
		Berørt	1149 - 66/845		0

## Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Avaldsnesvegen	1137	19		Grunnkrets: 0607 NORDRE SIDE Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	
			EUREF89 UTM Sone 32 6577793	289413		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 848 885	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	198	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6577793 Øst: 289413	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	198	Avløp:		Tatt i bruk:	11.11.1903
<b>Bygningstype:</b> Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b>	Alternativt areal 2:	0				

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	66	0	66	0	0	0	0	0
H01	1	66	0	66	0	0	0	0	0
U01	0	66	0	66	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1137 Avaldsnesvegen 19	H0101	Bolig	100	3	Kjøkken	1	1	59/106
1137 Avaldsnesvegen 19	H0201	Bolig	98	3	Kjøkken	0	0	59/106

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		WORRE PER VIVVEI		4250 KOPERVIK

**Bygningsnr:** 11 848 885  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6577793 Øst: 289413  
 Bygningsendringstype: Tilbygg  
 Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 29 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 29 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 27.04.1999  
 Igangsettingstillatelse: 31.05.1999  
 Tatt i bruk: 22.12.1999  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	29	0	29	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1137 Avaldsnesvegen 19		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	59/106

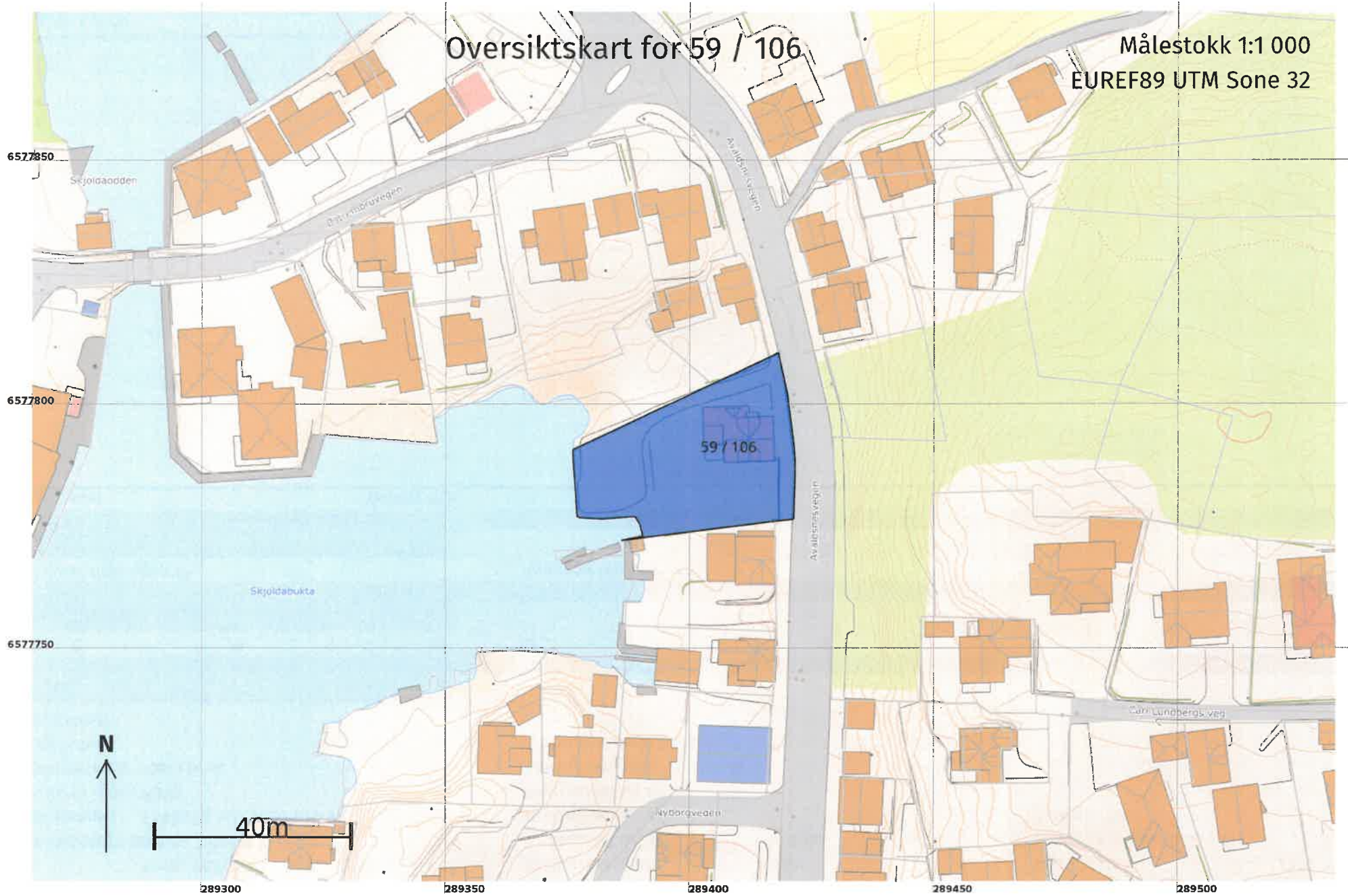
#### Kontaktpersoner

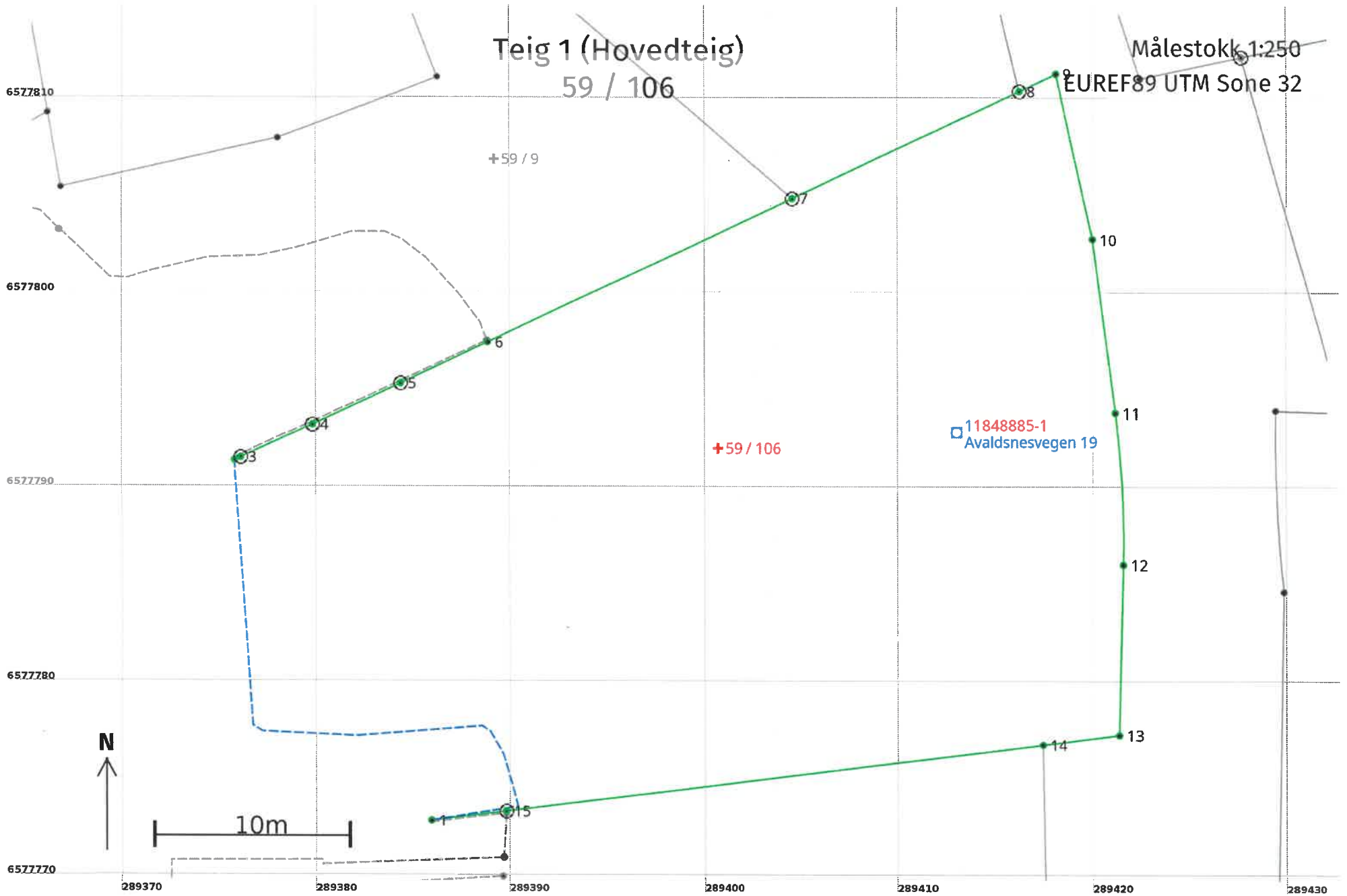
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		WORRE PER		



Oversiktskart for 59 / 106

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 153,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577792

Øst: 289401

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577772,99	289385,91	34,74	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577791,53	289375,87	0,35	Geometrisk hjelpepunkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577791,67	289376,19	4,00	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577793,35	289379,82	5,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577795,48	289384,34	4,97	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577797,60	289388,84	17,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6577805,00	289404,53	12,90	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
8	6577810,51	289416,19	2,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6577811,40	289418,09	8,68	Jord Grensepåle	10 Terrengmålt	10	
10	6577802,92	289419,96	9,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6577793,99	289421,13	7,82	Umerket	10 Terrengmålt	10	50,00
12	6577786,19	289421,54	8,77	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6577777,42	289421,31	3,97	Jord Grensepåle	10 Terrengmålt	10	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6577776,92	289417,37		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			27,79				
15	6577773,47	289389,80		Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,92				

