



Leif Arne Simonsen

Dato: 03.01.2023

Dokumentnummer: 23/56-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Gnr. 75, bnr. 202 - Redegjørelse angående etablert kjellerleilighet i enebolig

Viser til innsendte brev den 2. januar 2023 der det anmodes om å endre opplysninger i eiendomsregisteret og føre inn kjellerleilighet som egen bruksenhet.

Vi har etter en grundig gjennomgang av våre arkiver ikke kunne finne noen form for godkjenning av den nevnte kjellerleiligheten i boligen. Vi finner derimot dokumentasjon for innsendt rørleggermelding i forbindelse med etablering av nytt ledningsnett.

Ut fra de innsendte bilder kan det tyde på at leiligheten ble etablert i tidsrommet år 2000/2001 ettersom disse viser omfattende arbeider også i kjelleretasjen i dette tidsrommet. At leiligheten har vært tatt i bruk siden 2001 bekreftes også i innsendte brev.

Ettersom det ikke foreligger nødvendig tillatelse til å etablere en selvstendig boenhet i boligen er tiltaket å anse som ulovlig. Vi ber derfor om en redegjørelse for forholdet før saken behandles videre.

Å etablere en selvstendig boenhet er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og vil bl.a. måtte tilfredsstille byggtekniske krav.

Frist for tilbakemelding settes til 20. januar 2023.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Anne Synnøve Bakken

Kvalavågvegen 551

4264

KVALAVÅG

