

Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Karmøy

**Hvis tiltaket berører eksisterende eller framtidige
arbeidsplasser, skal Arbeidstilsynet motta en
komplett søknad om endring av tillatelse**

Tillatelsen det søkes om endring av

Vedtaksdato

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	58	127				
	Adresse Hovedgaten 41			Postnr. 4250	Poststed Kopervik	

Beskrivelse av endring

Øke størelsen av uteoppholdsareal, etablere gjerde mot nord og øst. (se vedlagt redegjørelse)

Der er ingen kommentarer fra berørte naboer

Ansvarsrett ivaretas i tidligere innsendte fra Byggmester Skaar as

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg dersom endringer i tidligere vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	2 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	8 -	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontroll, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Byggmester Skaar as	Foretak Tan Eiendomsutvikling as
Dato 03/01-23 Underskrift <i>Tarjei Skaar</i>	Dato 03/01-23 Underskrift <i>Tarjei Skaar</i>
Gjentas med blokkbokstaver TARJEI SKAAR	Gjentas med blokkbokstaver TARJEI SKAAR

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hovedgaten 41A, 4250 Kopervik			
Kommune:	KARMØY			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
58	127	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Endring av plassering utomhusareal og lek, endring utforming gjerde mot øst og nord.
Se vedlagte redegjørelse, Tegninger og Situasjonsplan

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kopervik Sentrum

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: TAN EIENDOMSUTVIKLING AS, Tarjei Skaar
E-post: tarjei.skaar@gmail.com
Telefon: 93254170 / 93254170

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS
Organisasjonsnummer: 928719863
Telefon: 48050035 / 48050035
E-post: glenn@lverket.no
Postadresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

GLENN-OLE KOLBERG på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

5020015 A001 Situasjonsplan.pdf
5020015 A002 Utomhusplan.pdf
5020015 A201 Fasade mot nord.pdf
5020015 A204 Fasade mot øst.pdf
5020015 A203 Fasade mot vest.pdf
5020015 A202 Fasade mot sør.pdf
Redegjørelse endring Hovedgaten.pdf

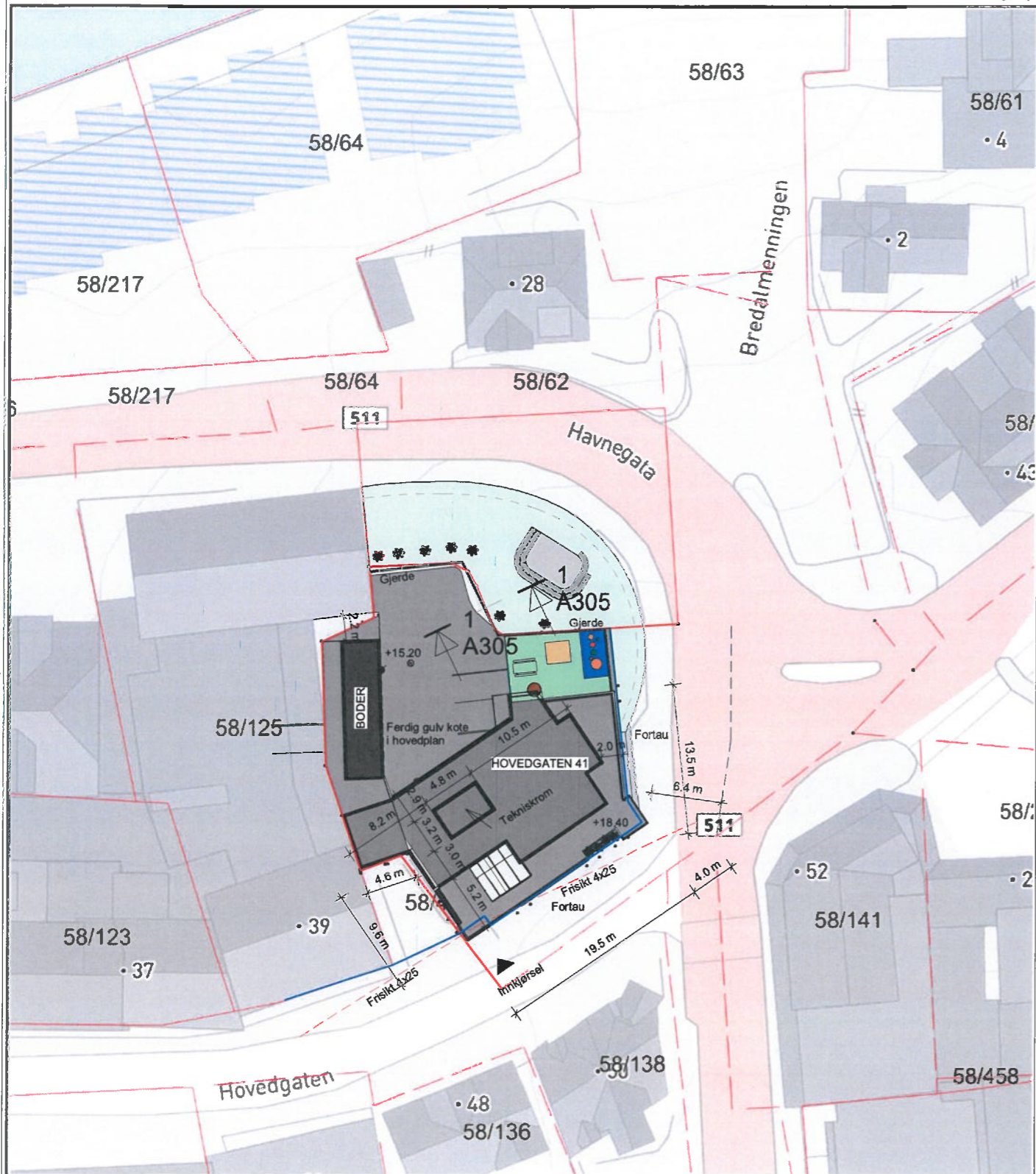


Bredalmenningen, Adresse

Dato: 15.05.2020

Målestokk: 1:500

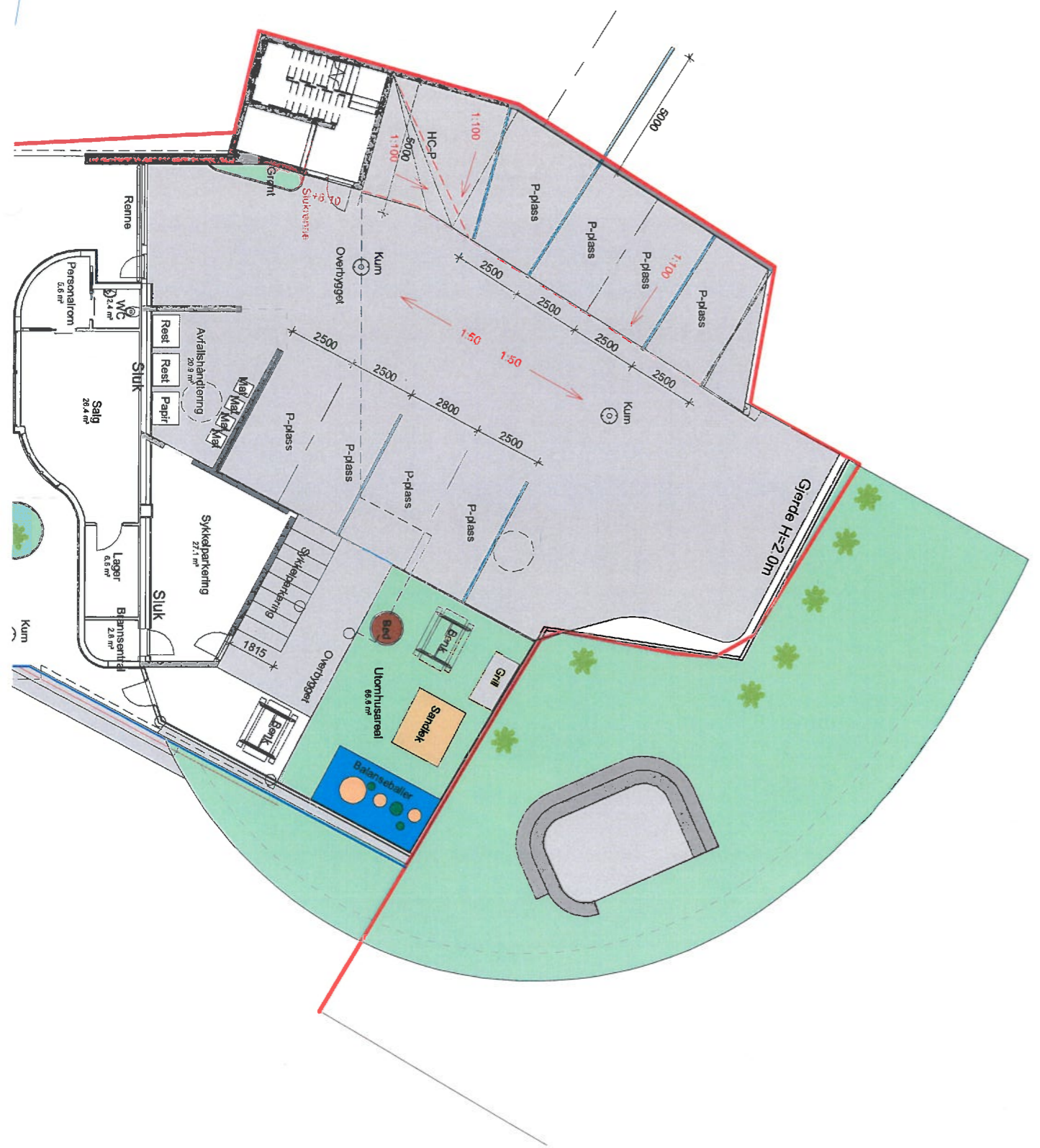
Koordinatsystem: UTM 32N



B	Uteomhus	17.10.22	JOM	
A	Arbeidstegninger	30.04.21	TH	OTS
2	Endringsøknad tekniskrom på tak	31.03.21	TH	GK
1	Søknadstegninger	19.05.20	TH	RT

Nr.: Revisjonstekst: Dato: Utført av: Kontroll

VERK		Denne tegningsdokumentet er opphavsrettlig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til andres verk m.v. av 12. mai 1961		Kunde:	
				TAN Eiendom AS	
Arkitekt:	Prosjekt:	Titel:	Tiltakets adresse:	Gnr/Bnr:	
TH	Hovedgaten 41	Ny boligblokk	Hovedgaten 41, 4250 Kopervik	58/127	
Dokumentnavn:		Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:
Situasjonsplan		1 : 500	A4	5020015- A001	Rev B



Redegjørelse - endring av utomhusplan Hovedgaten 41

Prosjekt **Hovedgaten 41**
Utarbeidet av Glenn Kolberg / 480 50 035 / glenn@iverket.no

Arkitektfirmaet IVERK har på forespørsel gjort ny prosjektering av utomhomsarealet for leiligheter i Hovedgaten 41 som følge av nye forutsetninger.

Ved søknad i 2020 ble uteoppholdsareal lagt som vist på skisse fra 2020 under. Ved nærmere undersøkelse har vi valgt å øke størrelsen på utomhusareal og lek for mindre barn lengre mot øst. Plasseringen har bedre solforhold og mindre skyggevirkning fra eksisterende bebyggelsen på vestsiden.

Det er også gjort endringer i inngjerding av eiendommen som vist på vedlagt Situasjonsskart og Utomhusplan. Vi kan ikke se at denne mindre endringen berører naboer. Endringen skaper en god og trygg møteplass som stimulerer til økt bruk, ett folkehelse fremmende tiltak.

