

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/159

Refnr.

UDGD4022

Saksnr.

2022/1278

Dato

Kopervik, 09.02.2022

GNR/BNR 13/159 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 09.07.2022, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 13/159 – FINKLAVEGEN 21. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 09.07.2022, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Resultat av rørinspeksjon – 13/159 Finklavegen 21

Vi viser til varsel om pålegg 10.06.2020. Vi har undersøkt kloakkledningen tilhørende Finklavegen 21. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot huset viser at røret er av teglstein (leirrør) med overgang til plast ved 3,08 meter. Leirrør tilfredsstillter ikke dagens krav til tetthet og må derfor skiftes/utbedres. Plastdelen er i god stand og kan beholdes.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot påkobling kommunal kum viser at røret er av teglstein og betong. Inspeksjonen avbrytes ved 0,45 meter på grunn av mulig kollaps i betongrøret. Ledningen må skiftes (vi antar at deler av ledningen er skiftet ved påkobling av nytt stikk).

Septiktanken skal kobles ut når nytt renseanlegg er i full drift. Det vil bli gitt nærmere beskjed når dette kan gjøres. Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp og drensvann som viser at disse føres til grunnen.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Feil og mangler på ledningen under huset skal også fremkomme på rørleggermelding.



Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

UDGD4022

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 52 85 71 21 eller du kan sende e-post til maha1@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Margareth H Haugvaldstad
Karmøy kommune

Vedlegg

Kart Finklavegen 21.pdf

Sjekkliste Finklavegen 21.pdf

Spillvann_Inn til hus_Septik tank_Finklavegen 21.pdf

Spillvann_Septiktank_Påkobling kommunal kum_Finklavegen21.pdf

Retningslinjer.pdf

Adressliste:

| Gårds-/bruksnummer | Navn | Adresse | Postnummer | Sted |
|--------------------|-------------|----------------|------------|----------|
| 13/159 | FLOTVE ASLE | FINKLAVEGEN 21 | 4270 | ÅKREHAMN |