

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/119

| Refnr. | Saksnr. | Dato |
|----------|-----------|----------------------|
| KVVA0186 | 2022/1849 | Kopervik, 28.02.2022 |

GNR/BNR 13/119 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 28.07.2022, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 13/119 – TJØSVOLLVEGEN 77. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 28.07.2022, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Resultat av rørinspeksjon – 13/119 Tjøsvollvegen 77

Vi viser til varsel om pålegg datert 10.06.2020, dette følger vedlagt. Vi har undersøkt kloakkledningen tilhørende Tjøsvollvegen 77. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Det har ikke latt seg gjøre å rørinspisere på strekket fra inspeksjonskum bak huset mot huset, men det ser ut til at røret er av leirrør som ikke tilfredsstiller krav til tetthet, røret må derfor skiftes/utbedres.

Rørinspeksjon på strekket fra inspeksjonskum bak huset mot septiktank viser at røret er av leirrør og må skiftes/utbedres.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot huset viser at røret er av leirrør, inspeksjonen avbrytes ved 2,30 meter, røret er i dårlig stand og må skiftes/utbedres.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot påkobling viser at røret er av betong som ikke tilfredsstiller krav til tetthet, og må derfor skiftes/utbedres. Vi antar at dette strekket er skiftet av entreprenør.

Det kommer ikke klart fram av rapport om alle disse 4 strekkene er i bruk.

Septiktanken skal kobles ut når nytt renseanlegg er i full drift. Det vil bli gitt nærmere beskjed når dette kan gjøres. Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er påkoblet kloakkledning ved at det føres direkte inn i septiktanken, takvannet må kobles bort fra septiktank. Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen.

Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen. Det er lagt ut overvannsstikk til eiendommen som kan benyttes.

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Feil og mangler på ledningen under huset skal også fremkomme på rørleggermelding.



Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

KVVA0186

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 52 85 71 21 eller du kan sende e-post til maha1@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Margareth H Haugvaldstad
Karmøy kommune

Vedlegg

Forhåndsvarsel.pdf

Forhåndsvarsel_Kart over ledningstrase.pdf

Forhåndsvarsel_Lovverk.pdf

Kart Tjøsvollvegen 77.pdf

Sjekkliste Tjøsvollvegen 77.pdf

Spillvann_Inn til hus_Inspeksjons kum bak huset_Tjøsvollvegen77.pdf

Spillvann_Inn til hus_Septik tank_Tjøsvollvegen77.pdf

Spillvann_Inspeksjonskum bak huset_Septik tank_Tjøsvollvegen77.pdf

Spillvann_Septiktank_Påkobling_Tjøsvollvegen77.pdf

Melding.pdf

Svarbrev.pdf

Retningslinjer.pdf

Adressliste:

| Gårds-/bruksnummer | Navn | Adresse | Postnummer | Sted |
|--------------------|--------------|------------------|------------|----------|
| 13/119 | HOVDA EIVIND | Tjøsvollvegen 77 | 4270 | ÅKREHAMN |