



Iverk As

Frisnesvegen 22

4250 KOPERVIK

Dato: 04.01.2023

Dokumentnummer: 22/9938-3

Deres referanse: John Ola Mytting

Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 125 bnr. 2 - Mangelfull søknad om fradeling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.

Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

Deres søknad datert 10.11.22 er registrert hos Teknisk etat den 11.01.22, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Saksbehandler beklager at noen uforutsette omstendigheter har medført sen utsending av dette brevet.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

**Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.**

---

### Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon og må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

### Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Preutfyllt skjema søknad om deling.

Preutfyllt skjema fullmakt.

Situasjonsplan på kommuneplan.

Sit.kart (veg vann og avløp).

Sit.kart med kom.plan (forslag endring).

**Kopi til:**

Mustafa Battal

# SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 125/2 Sak nr.: 22/9938

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

<b>Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)</b>	
	12-ukers behandlingsfrist
X	Ingen tidsfrist for behandling
<b>Søknadsskjema og dispensasjoner:</b>	
!	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt. <b>Delingsmyndigheten ber om at vedlagte preutfylte skjema utfylles i de avkryssede felt/rubrikker.</b> <b>OBS Det er bare eier eller eiers fullmektig som kan søke om deling.</b> Fullmakt gis eventuelt ved å bruke vedlagte preutfylte fullmaktsskjema.
OK	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse
<b>Kart</b>	
OK	Situasjonskart som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er).
<b>Nabovarsel</b>	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
OK	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
<b>Skriftlig samtykke/Erklæringer:</b>	
!	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e). <b>Omsøkte tomt må ha dokumentert løsning for adkomst. Derfor må eier av eksisterende private veg avgi erklæring om rett til å bruke og vedlikeholde denne vegen.</b> Dette kan gjøres på eget skjema som statlig tinglysingsmyndighet anbefaler. Tinglysingsmyndigheten har noen formelle krav til utforming av erklæring. Saksbehandler kan (om det er ønskelig) være behjelpelig med utformingen av erklæring. Dette forutsetter at vegeier har gitt positive signaler angående å gi vegrett.
?	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
?	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
	Avstandserklæring mot nabogrense.
	Underskrevet sammenføringsattest fra kjøper(e).

Andre samtykker -spesifisert:

**Annet:**

**Tomtens rettigheter til vann og avløp må dokumenteres**

Delingsmyndigheten viser til vedlagte kart over offentlig veg, vann og avløp. Ut fra kartet ser det ikke ut som at kommunale ledninger for dette går frem til omsøkte tomtgrense. Tilgrensende bebygde eiendommer har antakelig derfor privat vannledning og enten private ledninger frem til den kommunale kloakkledningen eller septiktank med tømning. **Det må sendes inn dokumentasjon for hvordan tomten skal sikres rettigheter til vann og avløp. På mottatte situasjonsplan må trasé for ledningene skisseres på.**

**Tomtens utforming og størrelse**

En boligtomt skal ha en hensiktsmessig utforming – hvor en følger det som er naturlige grenser. Ved dispensasjonsvurderingen har både dette og tomtens størrelse – samt andre momenter, betydning. Saksbehandler legger ved et forslag til endring av omsøkte tomtgrense. Ber om tilbakemelding på hvorvidt forslaget kan aksepteres.