

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	142	727		1	1	1	Karmøy Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hålandvegen 103				4260	TORVASTAD	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Riving bolig og garasje gnr.:142, bnr 16	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåklagte endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	<i>Sundt av Birkeland</i>
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	<i>Mashuk</i>
	Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			☐ Ikke relevant

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☐
Gjennomføringsplan	G	-	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	
Foretak	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
byggm. Leif K. Hausken as	Navn
Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer
979713045	
Kontaktperson	Kontaktperson
Leif K. Hausken	Leif K. Hausken
Telefon	Telefon
	91376922
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post	E-post
lekaha@online.no	
Dato	Dato
03.01.2023	
Underskrift	Underskrift
<i>Leif K. Hausken</i>	
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
LEIF K. HAUSKEN	



Byggmester Leif K Hausken AS

Hålandvegen 107

4260 TORVASTAD

Dato: 12.12.2022

Dokumentnummer: 20/7111-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Purring på søknad om ferdigattest - Riving bolig og garasje - gnr. 142, bnr. 16 - Hålandsvegen

Tiltak:	Riving bolig og garasje	
Byggested:	142/16	Hålandsvegen
Tiltakshaver:	Birger Hausken	
Ansvarlig søker:	Byggmester Leif K Hausken AS	

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 9. januar 2023.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse: post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Tove Merete Haugen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Søknad om ferdigattest skjema