

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.12.2022 22:44:02 AR52556231

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Storasundvegen 305, 4260 Torvastad		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	44	0	0
Eier:	Storesund Investering AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om å sette opp en midlertidige bolig brakker, i utgangspunktet skal denne stå i forbindelse med et prosjekt som strekker seg fra Januar til mars 2023. Det er en ren boligrigg for midlertidige arbeidstakere. Dette er en hastesak som har duket opp, og vi ber om rask tilbakemelding, det hadde vært veldig greit med raskt svar på dette varslet via altinn. Tiltakshaver kommer til å følge opp, da søknaden må inn til kommunen så fort som mulig. Vi beklager at evt. ulempe dette medfører for dere som mottar varsel. Vi ønsker å bistå raskt om dere har noen spørsmål til saken.

Tiltaket strekker seg over 2 bruksenheter bnr. 44 og 215 og består av til sammen 32 brakker som skal stå i 2 etasjer. Det er snakk om ren innkvartering i en begrenset periode. Tiltaket er planlagt klemt mellom eksisterende bebyggelse på eiendommene, og inntil skråningen, vi kan ikke se at tiltaket skal være til sjenanse for naboer.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om Dispensasjon fra reguleringsplanen §15, 1 parkering per 3 ansatte eller per 75kvm

Begrunnelse:

Det tilkommer 60 midlertidige ansette som befordres til og fra stedet med tilrettelagt transport fra flyplassen. vil det ikke være behov for 20 nye parkeringsplasser på stedet. Den korte tiden riggen skal stå taler også for at dispensasjon kan gis.

Hensikten bak bestemmelsen baserer seg på fast lokal arbeidskraft skal ha tilstrekkelig parkering intensjonen bak bestemmelsen blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt. Det vil ikke være mulig å oppnå kravet på denne eiendommen, fordelen med å gi dispensasjonen er derfor at prosjektet kan gjennomføres, og med tilhørende verdiskapning.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Tiltaket ligger innenfor 100 metersbeltet for sjø.

Det søkes derfor om dispensasjon fra PBL §1-8.

Begrunnelse:

Det er flere hensyn som ligger til grunn for denne bestemmelsen. Eiendommene er regulert til Industri, hensynet til at strandsonen er tilgjengelig for allemennheten er derfor ikke relevant i dette tilfellet. videre er hensyn til bruk og vern av strandsonen ikke vesentlig da eiendommene bebygget.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Storesund

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: IVERK AS, John Ola Mytting

E-post: john@lverket.no

Telefon: 92826789 / 92826789

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS

Organisasjonsnummer: 928719863

Telefon: 92826789 / 92826789

E-post: john@lverket.no

Postadresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.12.2022 22:44:02 AR525556231

Filvedlegg:

A003-22047-A003-Situasjonsplan med reguleringsplan.pdf

22047-A001-Situasjonsplan.pdf

22047-A201-Fasader brakke A.pdf

22047-A101-Plansnitt Et. 1 og Et. 2 Brakke A.pdf

22047-A301-Bygningssnitt brakke A.pdf