



Egil Vassbakk Opsal

Dato: 04.01.2023

Sadlavegen 80

Dokumentnummer: 20/26424-11

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## **Varsel om pålegg om riving med tvangsmulkt - Erstatninguthus/bod - gnr. 47, bnr. 63 - Sadlavegen**

Viser til Statsforvalter i Rogaland sitt vedtak datert 12.12.22 der de opprettholder kommunens vedtak angående avslag på søknad om tillatelse til oppføring av uthus/vedskjul/bod.

Tiltaket er dermed oppført ulovlig og må fjernes.

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rive tiltaket. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

### **Beskrivelse av det ulovlige forholdet**

I forbindelse med kommunens kartlegging av uregistrerte bygg, ble det oppdaget flere ulovligheter på eiendom 47/63. Det ble derfor sendt ut brev om anmodning om redegjørelse den 26.10.20. Tiltakshaver sendte inn redegjørelse den 26.10.20 der han bekrefter forholdene og ønsker å rette opp i dette.

Kommunen mottok søknad på erstatningsuthus/bod den 22.12.20.

Det ble fattet vedtak om avslag 28.03.22, dette ble påklagd. Klagen ble først behandlet i Hovedutvalg teknisk og miljø, den 06.09.22, HTM oppretthold kommunens avslag, deretter ble klagen sendt til Statsforvalter i Rogaland for klagebehandling.

Vedtaket fra Statsforvalter i Rogaland ble fattet 12.12.22 og de opprettholder kommunens vedtak om avslag. Dette vedtaket kan ikke påklages. Statsforvalters vedtak ligger vedlagt.

Saken er da endelig avgjort og erstatningsuthus/bod må derfor rives.

Før riving må følgende vilkår være oppfylt:

- Bekreftelse på frakobling strøm og vann
- Bekreftelse fra pantehaver
- Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse
- Ansvarsrett

### **Du kan uttale deg innen 25.01.23**

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 25.01.23.

### **Hvordan kan du unngå tvangsmulkt?**

Retter du opp det ulovlige forholdet innen fristen gitt i pålegget unngår du tvangsmulkt.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

### **Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?**

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

### **Anvendt regelverk**

- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

### **Har du spørsmål?**

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no) dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

North Ark AS

Postboks 3

4291

KOPERVIK

### **Vedlegg:**

Gnr. 47 bnr. 63 - Klageavgjørelse i byggesak - dispensasjon arealformål LNF