



SØKNAD OM TEKNISK GODKJENNING OASEN-NORHEIM REHABILITERING OG SEPARERING AV LEDNINGER

Søker herved om godkjenning av teknisk plan Oasen-Norheim rehabilitering og separering av ledninger.

1. Generell beskrivelse

1.1 Bakgrunn

Prosjektnavn: Oasen-Norheim rehabilitering og separering av ledninger

Byggested: Norheim

Utbygger/tiltakshaver: Karmøy Kommune v/VAR avdeling

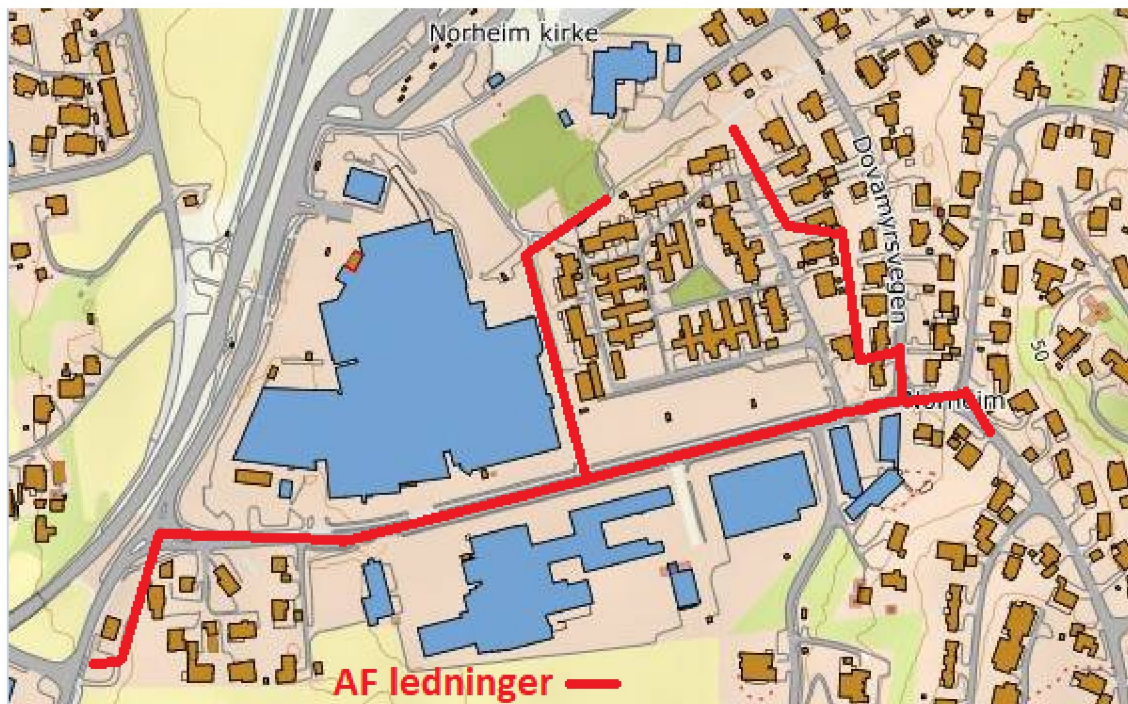
Ansvarlig søker: VAR avdeling

Gnr/bnr: 148/220 m/flere

Reguleringsplan: 1149/ 544 - NORHEIM, NYREGULERING

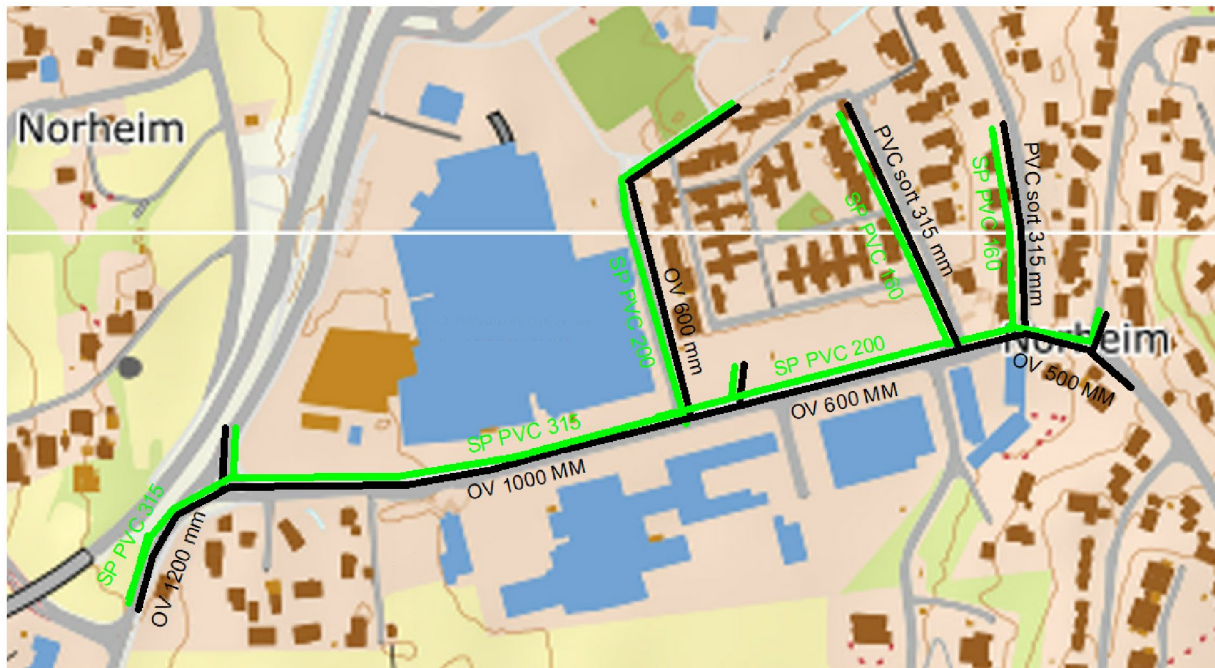
1.2 Beskrivelse av planlagt løsning

Prosjektet vil separere kommunale fellesledninger i dette området, noe som skal redusere vannmengden til kloakkpumpestasjonen i Jomfruvegen, og til kloakkrenseanlegget i Haugesund med derav reduserte pumpe- og rensekostnader.



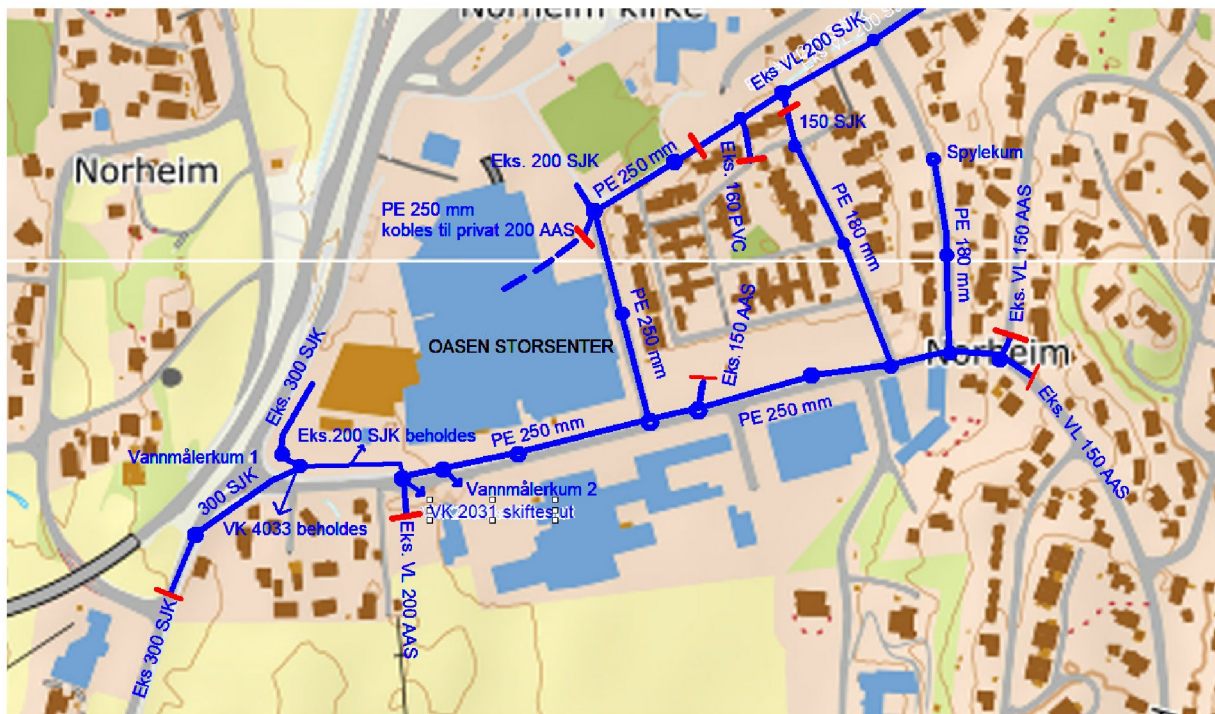
Bilde 1. Eks. AF ledninger.





Bilde 2. Separering av ledninger AF – OV og SP

Samtidig skal det skiftes ut gamle asbest vannledninger, og det monteres 2 stk. vannmålere. Det legges ut nye PE- RC vannledninger. Unntaket blir i overgangen mellom dette prosjektet og vannledning i Vormedalsvegen hvor det blir lagt SJK.

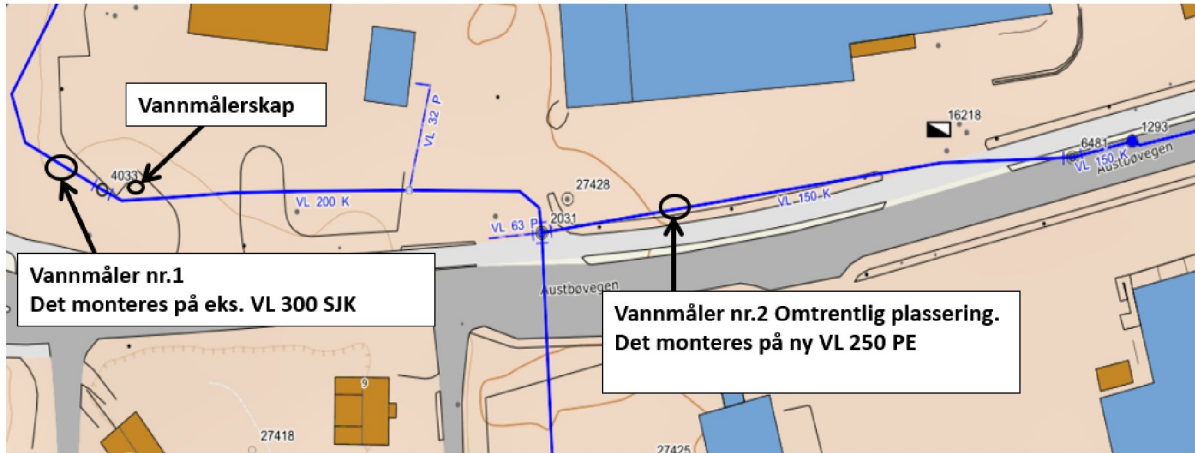


Bilde 3. Prosjekterte vannledninger





- Vannmåler nr 1: 300 mm på eksisterende 300 mm SJK (uten bypass).
- Vannmåler nr. 2: 250 mm på ny 250 mm PE (uten bypass).



Bilde 4. Plassering av vannmålere.

Prosjektet øker også dimensjoner på eks. overvannsystemet, noe som reduserer faren for flom i Norheim.

Anslår oppstart mars 2023. Varighet ca. 18 måneder.

1.3 Eventuelle tilleggse utbyggingsprosjekter

16-4821 «Norheimsbekken flomsikring»

16-4912 «Skogvegen kloakksanering»

1.4 Overlevering til Karmøy kommune

Ingen eiendommer skal overleveres til KK.

1.5 Avvik

Fall på avløpsledninger lavere enn 10 ‰.





KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

Kommunen som vil at du skal lyktes!



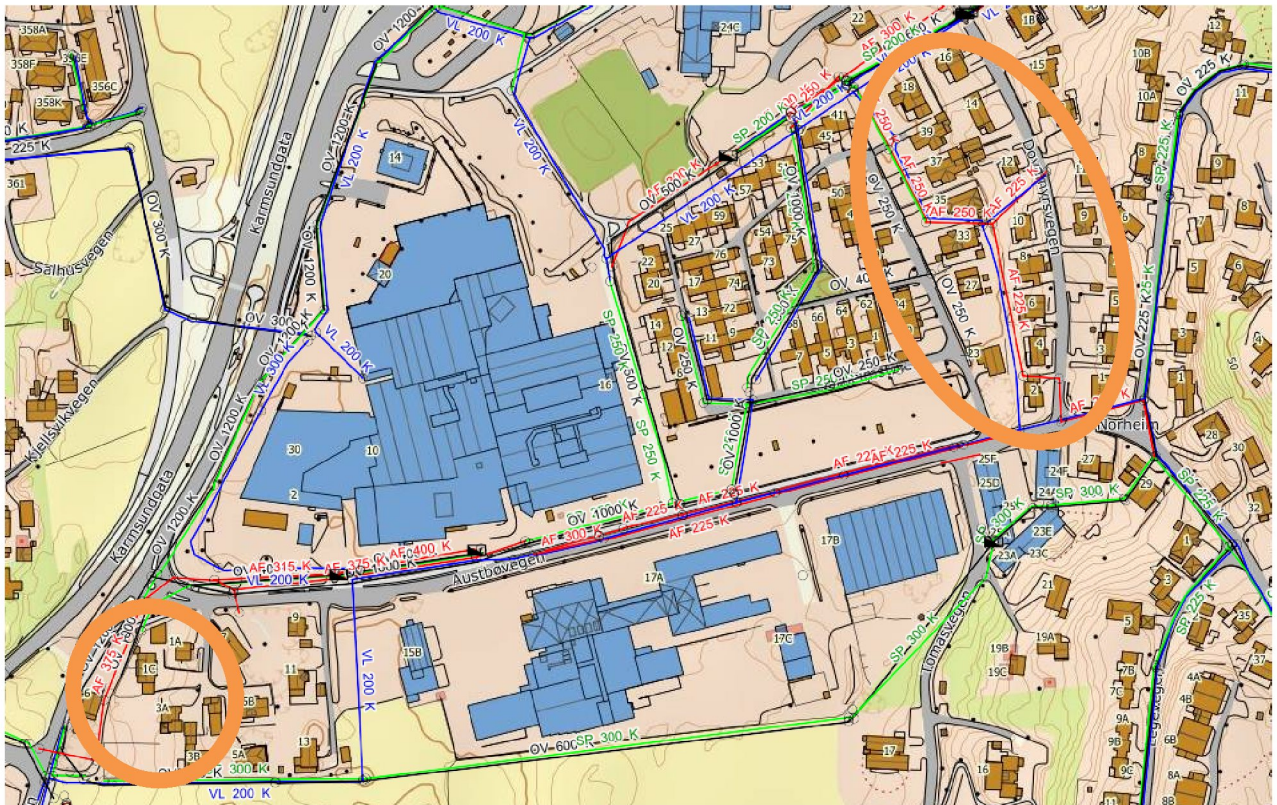


3. Private Stikkledninger

Alle eiendommene er sjekket ut i rørleggerarkivet.

Tegninger H10-13 viser prosjertert løsning for private stikkledninger i Norheimstølen, og for Austbøvegen 1A, B og C.

Alle grunneiere har blitt informert om prosjertert løsning for sine private ledninger.



4. VA-plan

VA plan er utarbeidet av COWI. Vedlagt ligger tegninger som viser:

- Plan og lengdeprofil.
- Kumskisser med beskrivelse av komponenter.
- Private stikkledninger.
- Generell grøfteprofil.

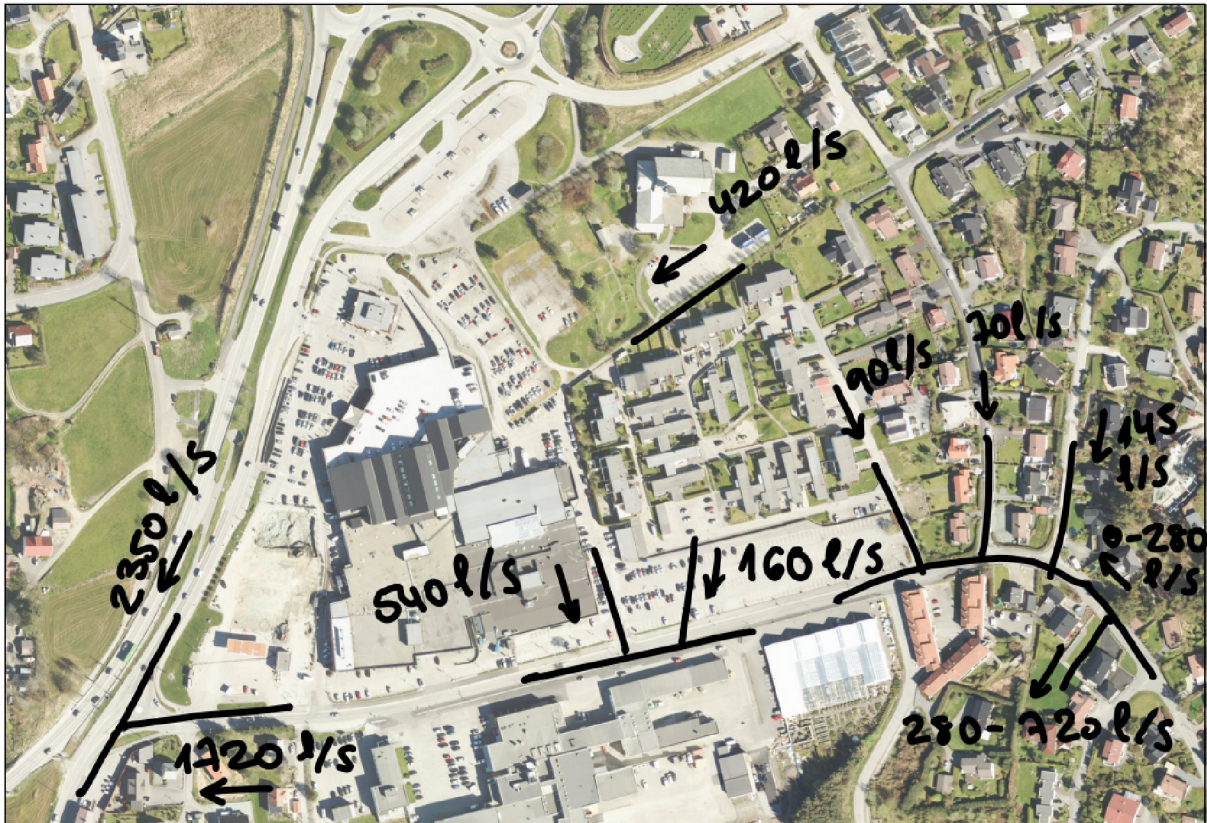
Alle stoppekranter som påtreffes i grøften, skal skiftes ut av Sektor VAR, dette for å unngå senere problemer. Unntak er dersom de er nye gode stoppekranter monter i senere tid.





5. Overvannshåndtering

Overvannssystem ble dimensjonert av Multiconsult ifm prosjekt Norheim flomplan. Vedlegger skisse som viser overvannsmengder fått fra Multiconsult.



6. Veiplan

Ikke aktuelt. Det skal ikke bygges nye veianlegg.

Austbøvegen

Oppgraderinger ifm denne veien skal dekkes av SSU i Karmøy kommune.

Følgende skal utføres:

1. nytt opphøyd gangfelt ved Oasen Storsenter sin østre inn/utkjørsel. Ifm gangfelt skal det også etableres ekstra intensiv belysning (6 m master).
2. pr dags dato mangler Austbøvegen det øverste slitelaget. Dette skal legges ifm dette prosjektet.





7. Lysplan

Ikke aktuelt.

8. Renovasjonsløsning

Ikke aktuelt.

9. Lekeplass og grøntområder (iht lekeplassnorm for Karmøy kommune)

Ikke aktuelt.

10. Grunneieravtaler

Eiendommene som blir berørt av gravearbeider ved utlegging av nye kommunale ledninger:

148/526 Dovamyrsvegen 18: Inngått.

Eiendommene som blir berørt av gravearbeider ved utlegging av private ledninger:

148/244 Dovamyrsvegen 2: Under arbeid

148/246 Dovamyrsvegen 4: Under arbeid

148/248 Dovamyrsvegen 6: Under arbeid

148/90 Dovamyrsvegen 12: Under arbeid

148/261 Dovamyrsvegen 10: Under arbeid

148/1010 Norheimstølen 23: Under arbeid

148/892 Norheimstølen 27 og 29: Under arbeid

148/821 Norhiemstølen 31: Under arbeid

148/844 Norheimstølen 33: Under arbeid

148/691 Norheimstølen 35: Under arbeid

148/697 Norheimstølen 37: Under arbeid

148/693 Norheimstølen 39: Under arbeid

