

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Spannavegen 427 - bolig B

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	111	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Spannavegen 427, 5542 Karmsund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HUS28 PROSJEKT AS

**Organisasjonsnummer:** 920255884

**Telefon:** 93040505

93040505

**E-postadresse:** leiv@hus28.no

**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

#### Kontaktperson

**Navn:** Leiv Kristian Økland

**Telefon:** 93040505

93040505

**E-postadresse:** leiv@hus28.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HUS28 PROSJEKT AS  
**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 920255884  
**Prosjektnummer:** 40  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HUS28 AS  
**Telefon:** 93040505  
**E-postadresse:** leiv@hus28.no  
**Adresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 915667414  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Leiv Kristian Økland  
**Telefon:** 93040505  
93040505  
**E-postadresse:** leiv@hus28.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder oppføring av enebolig - bolig B (nord) inkl. sportsbod og terrengmurer.

### REDEGJØRELSE:

#### OM PROSJEKTET

Det søkes om å bygge enebolig, utvendig bod og terrengmurer.

### AREALPLAN

Kommuneplanens bestemmelser gjelder:

- Høyden skal være mindre enn 8 m. Tiltakets høyde er 6,4 m.
- Utnyttelsen skal være mindre enn 40%. Tiltakets utnyttelse er 23,4% for begge husene tilsammen.

### AVKJØRSEL/ATKOMST

Huset skal bruke samme atkomst/avkjørsel som bnr 101 og 102.  
Avkjøringstillatelse fra Rogaland Fylkeskommune ligger i vedlegg I.  
Vegrett for veg over bnr 7 ligger i vedlegg Q.

### BYGGEGRENSE MOT VEG

Tiltaket kommer ikke i konflikt med byggegrense mot fylkesvegen som er 12,5 m fra vegmidte.

### ESTETIKK

Ansvarlig søker oppfatter at tiltaket tilfredsstillere kravet til estetikk.

#### VANN OG AVLØP

Rørleggermeldingene er godkjent for tilkøpling til kommunale ledninger. Vann- og avløp går over annen manns eiendom. Tinglyst erklæring i vedlegg Q.

Tillatelse til å opparbeide VA-grøft over annen manns eiendom er godkjent, jfr sak 22/8821.

Erklæring om rett for Hus B til å ha ledninger over Hus A sendes inn i forbindelse med søknad om deling.

#### AVSTANDSERKLÆRINGER

Sendes inn i forbindelse med søknad om deling

#### LAVSPENT LUFTLEDNING

Viser til kommunikasjon vedr. hus A. Vi mener at det ikke er nødvendig å dokumentere noe for lavspent anlegg. Men vi legger allikevel tilbud/avtale med Fagne om fjerning av linjen. Se vedlegg Q.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	670 - Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	40 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 061 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 061 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	424,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	197,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	50 m <sup>2</sup>
= Sum areal	247,8 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	23,36 %
-----------------------------	---------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.01.2023 16:06:07 AR527854763

Filvedlegg:

Spanne - Hus nord - Situasjonsplan.pdf

221219 - Fagne tilbud strøm.pdf

VA-rett - 201210 - Bnr 7 - tinglyst.pdf

Vegrett - 790920.pdf

Spanne - Hus nord - Fasader.pdf

Spanne - Bod.pdf

Spanne - Oppriss mur.pdf

Spanne - Hus nord - Planer.pdf

Spanne - Hus nord - Snitt og terreng - A2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221207-1831.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HUS28 AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_MURMESTER CHRISTIAN HETLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_ERIAL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RØRLEGGER GEIR SIRNES AS.pdf

Nabovarsel-20221207-1831.pdf

201125 - avkjøringstillatelse.pdf

221201 - Situasjonsplan avkjørsel.pdf

230102 - Karmøy kommune - gnr 149 bnr 111 - FV 4802 - ny utvidet bruk av avkjørsel - vedtak.pdf

F - Utnytting.pdf