

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.12.2022 01:47:44 AR524003497

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vågedalen 64, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
79	82	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende bolig, samt oppføring av erstatningsbolig og garasje.

13.12.2022 01:47:44 AR524003497

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for rivning og oppføring av erstatningsbolig på friområde.

Begrunnelse:

Området ligger i utkanten av et stort område som ligger som friområde i kommune planen.

Området ligger nord for Fransehagen i Visnes gruveområde. I området rundt omsøkt eiendom er det oppført spredt bebyggelse, som også omsøkt eiendom inngår i.

Hensynet bak bestemmelsen om friområde kan være mange, men tilrettelegging for allmenheten, ta vare på naturmangfoldet i området, bevare området fra inngrep er noe av det som er ønskelig å beskytte i området, samtidig som området har stor kulturhistorisk verdi for hele området og kommune. Ydmykhet og respekt for området er derfor en stor del av både planlegging og prosjektering av omsøkt tiltak.

Omsøkt eiendom har eldre enebolig som det har vist seg ikke er økonomisk eller teknisk mulig å sette i stand.

Eksisterende bolig er enkelt bygget, og alle bygningsdeler er kraftig underdimensjonert i forhold til dagens krav.

Den energimessige besparelsen med tanke på oppvarming av ny bolig vil ikke kunne sammenligne seg med eksisterende.

Det vil medføre omfattende arbeider for i det hele tatt å kunne gjøre eksisterende bolig noenlunde oppdatert.

Ettersom området har stor kulturhistorisk verdi, er dette tatt hensyn til ved prosjektering.

Erstatningsboligen som er prosjektert, har et tradisjonelt og klassisk uttrykk.

Plasseringen av boligen er den samme som eksisterende. Dette medfører at man ikke beslaglegger mer av friområdet enn det som allerede i dag er tatt i bruk.

boligen blir liggende i enden av en alle oppkjørsel, hvor uteareal og tun blir liggende godt i le for vind. Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet til friområdet er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan Karmøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf