



**RASMUSSEN  
BYGG**

Karmøy kommune

Teknisk etat

Åkrehamn 3.1.2023

## **Følg brev søknad om rammetillatelse gbnr 79/82**

Eiendommen ligger innenfor område satt av til friområde i kommuneplanen. Eiendommen er 4653 m<sup>2</sup> stor, og er bebyggt med enebolig og garasje. Eksisterende bolig på eiendommen er av eldre årgang, og det har vist seg økonomisk uansvarlig å sette den i stand. Boligen vil på ingen måte kunne oppfylle dagens krav til tekniske forskrifter.

Det er derfor ønskelig å ta ned boligen å erstatte den med ny.

Eiendommen ligger nord for Fransehagen, og bygninger tidligere tilhørende gruveverk.

På bakgrunn av dette, er det med stor forsiktighet vi har prosjektert boligen på tomten.

Boligen ligger i dag i enden av en adkomstvei, med trær som danner en alle opp til boligen.

Eksisterende hage er fint opparbeidet, og boligen gjør lite av seg i terrenget.

Ny bolig er prosjektert med tanke på dette. Boligen er plassert på nøyaktig samme plass som eksisterende. Hage og adkomstvei vil derfor kunne benyttes som før. Boligen er også plassert i høyde som er tilpasset eksisterende terreng. Det tas ut noe av fjell for å få plass til omsøkt garasje. Garasjen er plassert på vestsiden av boligen, for at omkringliggende terreng dekke den, slik at det visuelle uttrykket fra sør er at man kun ser boligen.

Ny bolig og garasje med levegg i tun vil kunne gi et veldig lunt og fint inngangsparti, og solrikt uteareal.

Ny bolig er også prosjektert i klassisk stil for å tilpasses i terrenget og området.

Vi mener valgene her tar vare på det kulturhistoriske området rundt eiendommen.

Det er søkt dispensasjon for bygging i friområdet.

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204

4296 Åkrehamn

Tlf: 52811240

E-post: [post@hjr.no](mailto:post@hjr.no)

Org: NO 890 272 002 MVA

### **Besøksadresse:**

Ringvegen 6

4270 Åkrehamn

- BYA for boligen utgjør kun 5% av tomtearealet.
- Boligen plasseres over 4 m fra nabogrenser, og preaksepterte løsninger er gjeldende. Slokkevann er prosjektert med tankbil fra Haugesund og Kopervik etter oversiktskart. For å sikre bedre adkomst til større kjøretøy, vil vi på to plasser utføre små inngrep med fjerning av små bergnabber.
- Rørleggermelding sendes inn av annen entreprenør, sammen med plan for overvann.
- Avkjøring fra eiendommen endres ikke.
- Gjennomgang av eksisterende bolig har ikke avdekt farlig avfall.
- Det er ikke pantehaver på eiendommen.
- Ber om at frakobling av strøm kan vises før IG.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn