

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/512

Refnr.

FITP9694

Saksnr.

2022/5226

Dato

Kopervik, 02.06.2022

## GNR/BNR 13/512 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 02.11.2022, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.**

---

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 13/512 – TJØSVOLLVEGEN 85. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 02.11.2022, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Resultat av rørinspeksjon – 13/512 Tjøsvollvegen 85

Vi viser til varsel om pålegg 10.06.2020. Vi har undersøkt kloakkledningen tilhørende Tjøsvollvegen 85. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon viser at kloakkrøret er av plast som er i god stand og kan beholdes.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp og dredivann som viser at disse føres til grunnen. Det tillates ikke at overvann (takvann, dredivann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen.

Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Privat fellesledning

Vi antar at Tjøsvollvegen 85 er påkoblet privat fellesledning.

Rørinspeksjon på strekket fra kommunal kum 27783 – motstrøms viser at røret er av plast med overgang til betong ved 8,73 meter (det er lagt ny ledning på dette strekket fra kum 27783 i forbindelse med kommunalt prosjekt). Inspeksjonen avbrytes ved 30,21 meter.

Betongdelen fra 8,73 meter er i dårlig stand og må derfor skiftes/utbedres.

Dette er en privat fellesledning. Vi antar ut fra våre opplysninger at følgende eiendommer er påkoblet fellesledning: Tjøsvollvegen 79, 81 A, 81 B og 85.

Vi vet ikke hvordan eierforholdet til fellesledningen er. Brukerne av ledningen må komme fram til enighet vedrørende utbedring og fordeling av kostnader. Likelydende brev sendes til alle 4 eiendommene.

Vedlagt kart som viser antatt trase for stikkledninger til eiendommene og antatt trase privat fellesledning.



Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Feil og mangler på ledningen under huset skal også fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

FITP9694

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 52 85 71 21 eller du kan sende e-post til [maha1@karmoy.kommune.no](mailto:maha1@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Margareth H Haugvaldstad  
Karmøy kommune

Vedlegg

Sjekkliste Tjøsvollvegen 85.pdf

WinCan\_ProTouch\_Report20215920\_075917.pdf

Kart antatt trase stikkledninger og fellesledning.pdf

Felles ledning Tjøsvollvegen-Kum 27783.pdf

Kart fellesledning Tjøsvollvegen\_Norva24.pdf

RM 13\_512.pdf

Retningslinjer.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
13/512	ASLAKSEN ANN ELISABETH	TJØSVOLLVEGEN 85	4270	ÅKREHAMN
13/512	ASLAKSEN ROYAL	TJØSVOLLVEGEN 85	4270	ÅKREHAMN