

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.12.2022 13:47:09 AR524531082

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Skrevegen 400B, 5541 Kolnes		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
117	23	0	0
<b>Eier:</b>	SANNES AUDHILD LILLIAN		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder endring fra båndteking med metallplater på tak, til takteking i form av solcellepaneler med samme uttrykk.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

#### Beskrivelse:

Eksisterende bolig utvides kun med BYA 4,4 m2. Resterende utvidelse er påbygg. Dette er godt tilpasset eksisterende hytte og omkringliggende bebyggelse og natur.

#### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelse om bygging i 100 metersbeltet langs strandsonen.

15.12.2022 13:47:09 AR524531082

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Atle Strønstad  
**E-post:** atle@holon.no  
**Telefon:** 95037413

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HOLON HAUGESUND AS  
**Organisasjonsnummer:** 979521944  
**E-post:** haugesund@holon.no  
**Postadresse:** Torgt 10, 5501 HAUGESUND

## Nabovarselet er signert av

ATLE EDVARD STRØNSTAD på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A40-1 FASADER.pdf

Hassel Solar socellepaneler.pdf