

Vedr. : Hytte på Snik
Tiltakshaver : Kjersti & Inge Reinertsen
Adresse : Snikvegen 185, 5545 Vormedal
Gnr/bnr : 123/39
Dato : 04.01.2023

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE MED DISPENSASJON

Vedlagt oversendes med dette rammesøknad for overnevnte prosjekt.

1.0 BAKGRUNN, INNHOLD OG FORUTSETNINGER

Denne søknad gjelder oppføring av ny hytte på anvist tomt. Tomten er allerede bebygget og i matrikkelregisteret er eiendommen registrert som enebolig. Boligen skal rives. Vi ønsker samtidig med denne søknad å få godkjent en bruksendring av tomt omgjort fra bolig til fritidsbebyggelse. Eiendommen er gammel og den tekniske stand og komfort, gjør at den kun er anvendelig på sommerhalvåret.

2.0 REGULERINGSSTATUS/TOMTEFORHOLD

Tomten er uregulert og i kommuneplanen er dette regulert til LNF-formål. Vi viser til eget skriv søknad for dispensasjoner.

3.0 NABOVARSLING

Tiltaket er varslet og vi har ikke mottatt noen merknader eller kommentarer i saken. Avstandserklæring fra nabo i sør er innhentet.

4.0 ARKITEKTUR OG TILPASNING

Planløsninger: Hytten er løst over to fulle etasjer og med en hems. I 1.etg har man et soverom med tilhørende bad, redskap/teknisk rom. 2.etg med stue kjøkken og wc. Øverst finner man en hems

Takform/takvinkel: Hytten to sammenstilte/diagonale skråtak på 25 grader med to opplett på hver side av taket.

Terrengtilpasning: Hytten skal delvis plasseres på samme sted som bolig, grunnarbeid, og inngrep på eksisterende terreng blir da minimalt samt at det ikke bygges nærmere strandsonen, dette henger også sammen med at vi søker dispensasjon fra tomtegrensen,


Konstruksjoner: Boligen skal oppføres på en grunnmur i betong. Gulv på terreng skal isoleres og gis et påstøp. Alle overliggende etasjer får trekonstruksjoner for vegger, etasjeskiller og isolert tak.

Materialer og fargevalg: Mot terreng er det tenkt betongvegger, og ellers platekledning hvor en har åpne veggpartier. I 2.etg skal ytterveggene med taket være en kombinasjon av ubehandlet kledning som med tiden vil bli grått, ellers vil det på utvalgte steder bli grå fasadeplater. Et slikt material- og fargevalg vil ha den virkning slik at den i vil "forsvinne" lett inn i omgivelsene.

Vi anser dermed hyttens utforming som god i forhold til seg selv og stedet den skal bygges i.

Håper med dette på kommunens positive innstilling og håper innsendt materiale er tilstrekkelig for Deres behandling. Vi hører gjerne fra Dere om ytterligere informasjon i saken skulle behøves.

Med vennlig hilsen



Odd V. Sevland

Sivilarkitekt MNAL