



KARMØY KOMMUNE

AVSLAG - Midlertidig brukstillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskriften (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 23/679

Ansvarlig søker

Eskild Kvala AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Tiltakshaver

Kirsten Marie Båsnes Daumann
Austre Karmøyveg 346
4250 KOPERVIK

Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Adresse

Austre Karmøyveg

Gårdsnr.

61

Bruksnr.

128

Festenr.

Seksjonsnr.

Type tiltak/bygning

Rive brannskadet bolig, oppsetting av ny bolig og støttemur.

Vedtaksdato

05.01.2023

Saksnr.

20/4060-28

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:

15. desember 2022

Kommunen finner at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangler av vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Derfor blir det gitt AVSLAG på søknaden om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket.

Begrunnelse for avslag:

Avslaget er hjemlet i pbl. § 21-10. Midlertidig brukstillatelse kan bare gis når det gjenstår "mindre vesentlig arbeid" og kommunen finner det "ubetenkelig.

I dette tilfellet gjenstår vesentlige og viktige arbeider mht. avløp/kloakk. Etter kommunens vurdering tilfredsstillende tiltaket derfor ikke kravet til midlertidig brukstillatelse.

Austre Karmøyvegen 346 fikk den 05.11.2018 blendet den gamle septiktanken. Siste avgift betalt for septiktank tømming er termin 1. 17.01.2020, siden er det ikke betalt verken vann eller septik avgift på boligen.

Det er montert ny septiktank som er koblet inn på nabo Jonevik 5 og går til sjø i en gammel ledning som ligger nedgravd i stranda. Denne ledningen eies av Jonevik 16 som de ikke blir enige med mht. påkopling. Ansvarlig søker har søkt og fått godkjent ny sjøledning av statsforvalteren og havnevesenet, men denne er ikke lagt ut i sjø og gjennomført.

I boligen har det altså bodd folk i lengre tid uten septik tømming. Austre Karmøy veg 346 har ikke godkjent løsning på avløpsanlegget så lenge de ikke har montert sjøledningen , dette strider med forurensingsforskriften §7 (og utslippstillatelsen) og krav i plan og bygnings loven om etablering av godkjent avløp på eiendom.

Så lenge anlegget ikke er montert i sin helhet vil det ikke kunne gis ferdigmelding på anlegget.

Sted:

Kopervik

Dato:

5. januar 2023

Signatur

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket innen tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Mer informasjon om klageretten kan du lese om til slutt i brevet.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.