

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 66
Bruksnummer: 304

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.01.2023 kl. 08:52

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Mathias Løvning

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 02.05.1966
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 66 / 304	1 346,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		291159	LEKNES ANNE GRETE T		FRIDTJOF NANSENS VEG 64 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578196	289951		1 346,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	04.01.2023	Tinglyst		04.01.2023	brekelin 04.01.2023
Sammenslåing	22/11047 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 65/29		-154,9
		Mottaker	1149 - 66/304		154,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	29.01.1976				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 65/21		-228
		Mottaker	1149 - 66/304		228
Skylddeling Skylddeling	14.10.1971				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 66/304		-155
		Mottaker	1149 - 66/401		155
Skylddeling Skylddeling	02.05.1966				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 66/138		-1 347
		Mottaker	1149 - 66/304		1 347

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.system	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fridtjof Nansens veg	1145	64			Grunnkrets: 0608 ØSTREM NESET Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6578200		289948		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	11 869 033	Bebygd areal:	103	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	190	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6578200 Øst: 289948	Bruksareal totalt:	190	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 15.03.1975
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:	Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	98	0	98	0	0	0	0	0
K01	0	92	0	92	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1145 Fridtjof Nansens veg 64	H0101	Bolig	190	4	Kjøkken	1	2	66/304

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LEKNES SVERRE		4250 KOPERVIK

Byggningsnr:	11 869 041	Bebygd areal:	36	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	33	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6578201 Øst: 289936	Bruksareal totalt:	33	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	36			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	36			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	36	36	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	66/304

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LEKNES SVERRE		4250 KOPERVIK

Bygningsnr:	300 863 904	Bebygd areal:	10	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6578189 Øst: 289949	Bruksareal annet:	9	Vannforsyning:		Fritatt for søknadsplikt:	13.04.2021
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	9	Avløp:		Igangsettingstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	10			Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningsstatus:	Fritatt for søknadsplikt	Bruttoareal totalt:	10			Ferdigattest:	
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	9	9	0	10	10	0	0

Bruksenheter

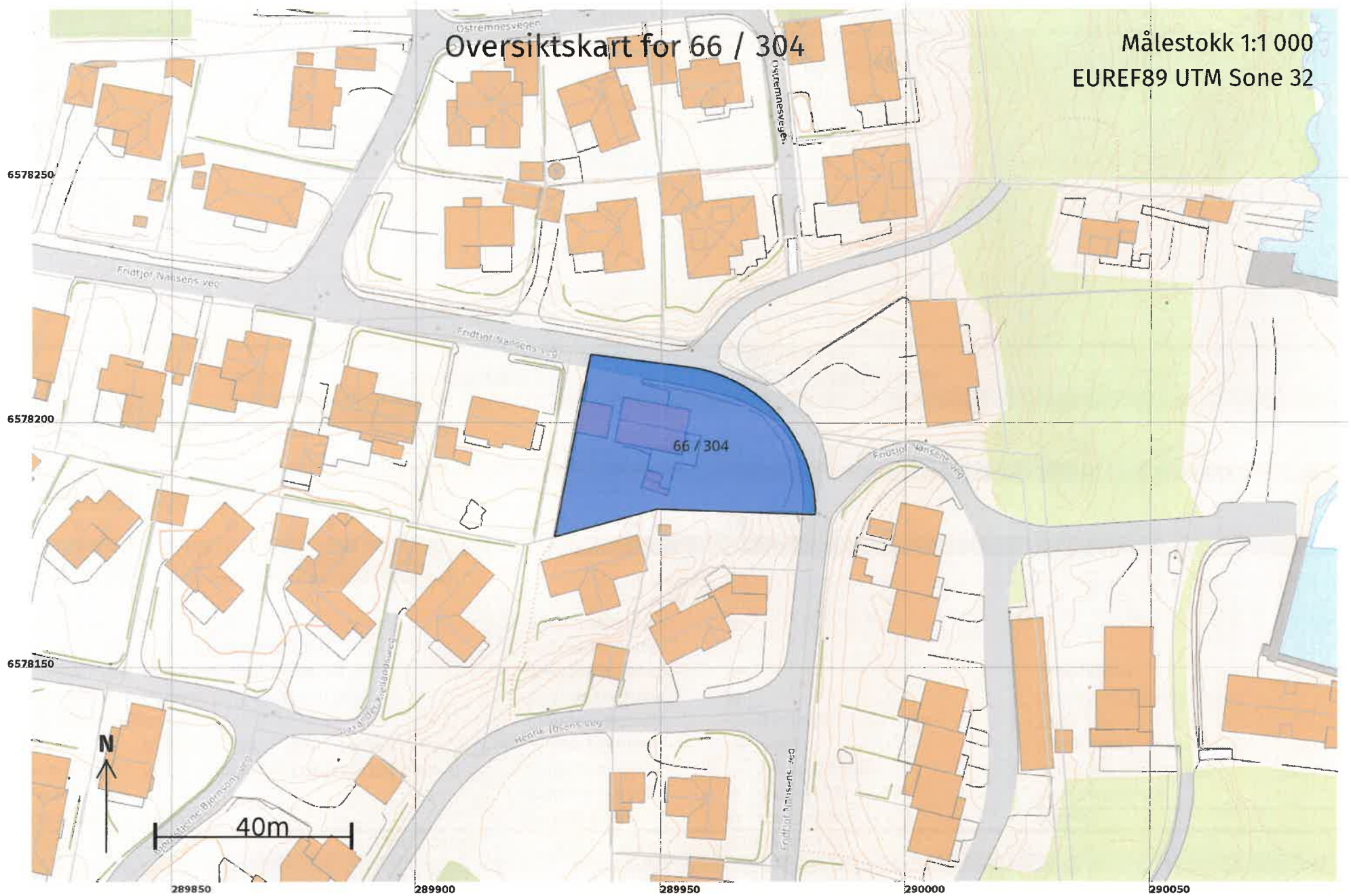
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	66/304

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	291159	LEKNES ANNE GRETE T		FRIDTJOF NANSENS VEG 64 4250 KOPERVIK

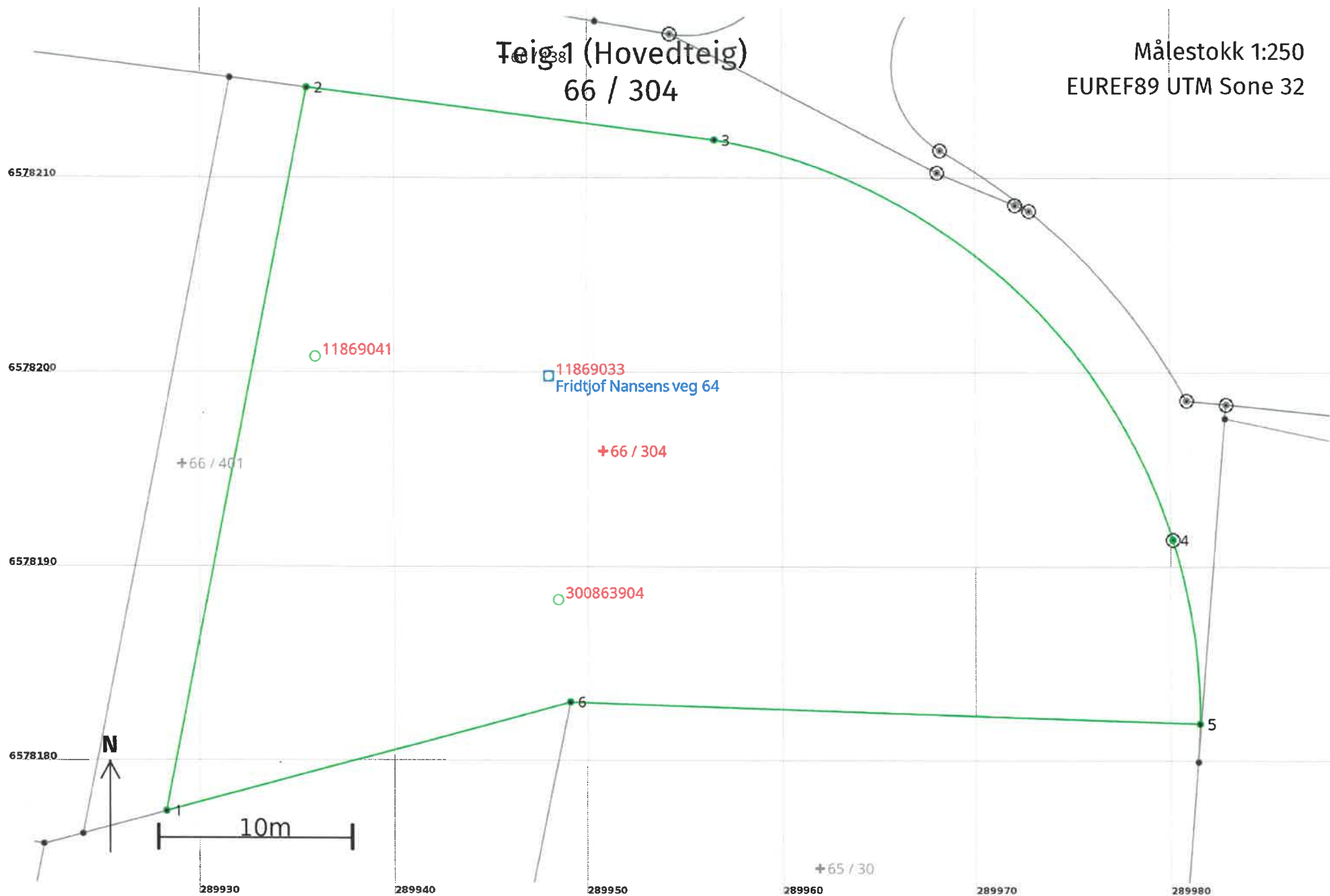
Oversiktskart for 66 / 304

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
66 / 304

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 346,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578196 Øst: 289951

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578177,59	289928,25	37,95	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6578214,83	289935,55	21,12	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6578212,15	289956,50	32,91	Umerket	10 Terrengmålt	10	30,00
4	6578191,60	289980,09	9,61	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	30,00
5	6578182,13	289981,47	32,40	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6578183,22	289949,09	21,59	Umerket	10 Terrengmålt	10	