



Geir Gunvard Gran Jacobsen

Dato: 05.01.2023

Røyksundvegen 21

Dokumentnummer: 22/655-29

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilbakemelding om mangler - Riving og oppføring av ny bolig og garasje - gnr. 122, bnr. 41 - Røyksundvegen 21

Tiltak: Riving og oppføring av ny bolig og garasje
Byggested: Gbnr: 122/41 Røyksundvegen 21
Tiltakshaver: Geir Gunvard Gran Jacobsen
Ansvarlig søker: Geir Gunvard Gran Jacobsen

Vi viser til din søknad om Midlertidig brukstillatelse som er mottatt hos oss 22.12.2022.

Ny utkjørsel har følgende mangel

- Krav til siktsone er ikke ivaretatt på grunn av oppførte murer. Se vedlagt uttalelse fra sektor samferdsel og utemiljø, og vedlagt situasjonskart som viser siktsonen slik den er prosjektert.

I kryss og avkjørsler skal det være fri sikt ned til 0,5 meter over planet i de kryssende veger. Siktkravene defineres som sikttrekanter og er avhengige av fartsgrense og trafikkmengde. Tett gjerde og murer over 0,5 meter kan ikke settes opp i siktsonene. Flettverksgjerde kan ofte aksepteres.

Jf. plan- og bygningsloven § 21-10 kan det gis midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket «*Når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig*». Manglende oppfyllelse av krav til siktsone gjør at kommunen ikke finner det ubetenkelig å gi midlertidig brukstillatelse.

Krav til siktsone må ivaretas innen 15.02.2023. Dersom fristen ikke overholdes vil søknad om midlertidig brukstillatelse avslås.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Uttale sektor samferdsel og utemiljø, ny avkjørsel
Situasjonsplan