



Tysvær Glass
Nordahl Griegs gate 1

5537 HAUGESUND

Dato: 27.01.2014
Saksbeh: Ole Johan Rossebø
Saksnr: 14/123-2
Løpenr: 3475/14
Arkivkode: GNR 87/77
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-2.

Gjelder:	Tilbygg. Enebolig
Byggested:	Slåttåvegen, Nordre Velde,
Gnr./Bnr.	87/77
Tiltakshaver:	Tysvær Glass
Ansvarlig søker:	Tysvær Glass
Saken er behandlet som delegert saknr.	73/14

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt

- Tegninger, datert 08.01.14
- situasjonskart

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til bolig (hagestue)

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og høydeplassing:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.



Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Tiltaket vil ikke påvirke naturmangfoldet.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Ole Johan Rossebø
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG (HAGESTUE),
GNR. 87/77 NORDRE VELDE.**

AREALPLAN

Regulering : Velde (Plan 404, stadfestet -75)

Formål : Bolig

Grad av utnyttelse : u = 0,15

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen endringer

Atkomst : Ingen endringer

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 14,7 kvm. er oppgitt

Antall etasjer : 1 etasje

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 14/123-2

Gnr/bnr: 87/77

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-2	1850,-
---------------	--------

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	
---------------------	--

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

27.01.2014

dato

Ole Johan Rossebø
saksbehandler