



KVALA ARKITEKTER AS  
Vestheimvegen 49  
4250 KOPERVIK  
Att.Åslaug Nyhamn

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale til planvarsel plan-ID 545-3 reguleringsplan Røyksund Bru - endring tomt fra fritidsbebyggelse til boligtomt 107/10, 107/41 Karmøy

Vi viser til oversendelse fra Kvala arkitekter AS datert 16.12.2022

### Bakgrunn for varselet

I samsvar med §§ 5-1 og 12-14 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring for del av gjeldende plan 545 i Karmøy kommune. Planområdet er ca 2,4 daa stort og ligger langs Fosnavegen, omtrent 130 m sør for Røyksundkanalen. Hensikten med planarbeidet er å endre tomt 107/10 til boligformål og justere byggegrensen mot sjøen, i samsvar med arealformål i gjeldende kommuneplan og eksisterende situasjon.

Planarbeidet varsles som en endring innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

### Vår vurdering

Den omsøkte endringen kommer ikke i konflikt med våre sektorinteresser, og vi har derfor ingen videre merknader til tiltaket.

Vi ber om å få oversendt endelig plan når den foreligger.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:  
Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK