

Fra: Ferkingstad Byggservice <fbyggs@gmail.com>

Sendt: 01.11.2022 20:14:47

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Jarle Stunes, Eiliv Staalesen. Dokumentnummer: 22/4317-14

Jarle Stunes, Eiliv Staalesen. Dokumentnummer: 22/4317-14

Midlertidig forbud mot tiltak - Ferkingstad havn

Uttalelse:

Vil herved be om fritak fra/totalopphevelse av foreslått forbud mot søknader for tiltak i planreguleringsperioden Ferkingstad Havn.

Jeg driver i dag to bedrifter fra min eiendom Gnr 22/144 Søre Ferkingstadveg 177 og er i vekst. Med hovedsakelig lager og kontor. Jeg har etterhvert behov for mer plass og større/nyere lokaler på min eiendom. Kontorer og større lager/verksted/produksjonslokaler trengs, selskapslokaler trengs. Noen fritidsboliger vil det også søkes om. Jeg har ikke behov for å gjøre store endringer på eksisterende bygg på noen annen måte enn vedlikehold og oppussing. Da jeg synes det er et pent bygg i havnen. Jeg er mer interessert i å utvikle mine ubebygde arealer til gode for mine, min bedrift og lokalsamfunnet. Jeg kan ikke vente i fire år på å få søke om tiltak på en eiendom det er drevet næring på i 60 år dette året.

Hva det angår havnens bebyggelse er det en fiskerihavn med godkjente Rorbuer. Ja rorbuer. I dag kalles det fritidsboliger med naustdel. Dette ble satt i stand av Haugesund Havfiske klubb på 60-70 tallet og godkjent av Karmøy Kommune. Min eiendom var opprinnelig en industritomt med godkjent fiskerimottak og bunkers anlegg hvor det på det meste jobbet 50 mennesker. I dag er tomten blandet formål.

Forøvrig var nabotomten som er betydelig større også industritomt, men har fått godkjent 12 fritidsboliger og 23 fritidsboliger er godkjent i en annen nabotomt. Det var også i havnens plan å opprette industritomter videre ut mot ny molo, til og med båtslip var i planen.

Det dere holder på med er skammelig. Det virker for meg for tiden at stat og kommune i sør Norge er ute etter å gruse all form for utvikling og drift i privat næringsliv og fritid.. Kombinert fritid, fritidsfiske og næringsliv er en stor del av framtiden i Norsk Økonomi. Dette vil være en del av satsingen på min eiendom.

Å gi noen lov til å renovere og forandre fasader, fasader som fraviker graverende fra de opprinnelige rorbuene, eller bygge nytt som også ikke ligner på noe annet å så plutselig komme med forbud til de som er på etterslep er hårreisende. Eg vil anbefale samtlige berørte om å gå sammen med advokat for opprette søksmål i denne sammenheng mot kommunen. Hvis ikke forbudet stoppes/oppheves.

--

Mvh/Best Regards

Tor Gunnar Ferkingstad

Nordre Ferkingstadveg 76, 4274 Stol

#95779668 - fbyggs@gmail.com