

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

3-4

Søker:

Navn

Mikael I Hauen

Adresse

Valbergvegen 8

Postnr.

4250

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

41602922

E-mail

byggmester-hauen@outlook.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

90

Bnr.

35 + 36

Fnr.

Snr.

Adresse

Karmøyvegen 400, 4262 Avaldsnes

Tiltakshaver

Hauen tomteutvikling as

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Eksisterende garasje på 30 m2 fjernes og ny garasje på 69,3 m2 oppføres.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Kommuneplanens bestemmelse § 1-2 krav om reguleringsplan i beltet på 100-50 m fra sjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Tiltaket det søkes om er en garasje på 69,3 m2 som erstatning for den lite hensiktsmessige eksisterende garasjen på 30 m2. Eiendommen ligger innenfor arealformål boligbebyggelse i kommuneplan 670 og søkt tiltak er i tråd med kommuneplanens gjeldende bestemmelser. Plasseringen av søkt tiltak er i beltet på 50 -100 m fra sjø og uten egen reguleringsplan. Det søkes derfor om dispensasjon fra krav om reguleringsplan, jf. § 1-2 i kommuneplanens bestemmelser. Som nevnt er arealformålet boligbebyggelse og søkt garasje er i så måte et naturlig tiltak i fornyelse og oppgradering av eksisterende bebyggelse. Vi kan ikke se at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen eller bryter med arealformålet. Derimot må det anses som positivt at den eldre bygningsmassen blir vedlikeholdt og byttet ut ved behov. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad