



Holon Haugesund AS
Atle Strønstad
Postboks 426

5501 HAUGESUND

Dato: 06.01.2023

Dokumentnummer: 21/7362-20
Deres referanse:
Saksbehandler: Birthe Smistad

Endringsvedtak - Solcellepanel og nytt ildsted - gnr. 117 bnr. 23 - Skrevegen 400B

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/58380	Dato: 23.09.22

Adresse Skrevegen 400B	Gårdsnr. 117	Bruksnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Audhild Lillian Sannes Geitafjellet 9 5521 HAUGESUND				
Delegert saksnummer: 028/23				
Endringens art Solcellepanel, nytt ildsted og foring av metall i pipe.				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 05.01.23
- situasjonsplan, mottatt dato: 05.01.23

Endringen gjelder: Installasjon av solcellepanel som erstatning for båndtekket tak med metallplater, samt installasjon av nytt ildsted og foring av metall i pipe.

Allerede gitt dispensasjon fra pbl. § 1-8 er vurdert og også omfatte omsøkt endring.

Vilkår i tillatelsen av 19.10.21 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Følgende deler av tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1;

SØK

PRO Arkitektur

PRO Konstruksjonssikkerhet

UTF Taktekkingsarbeid

UTF Tømrerarbeid

UTF Veg- og grunnarbeider

Følgende deler plasseres i tiltaksklasse 2;

PRO Sanitærinstallasjoner

UTF Sanitærinstallasjoner

Beliggenhet og sokkelhøyde

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være 2,78 meter.

Det foreligger avstandserklæring: 117/30. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Kommuneplan : LNFR

Grad av utnyttelse : hytter med BYA på 80 m² og naust med BYA 30 m² tillates

Høyde : 6 m

I søknad:

Fritidsbolig

Takform : Saltak

Avstand

Nabogrense : 2,78 m

Nærmeste bygning : mer enn 4 m

Veimidte : mer enn 50 m til fylkesvei

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebygd og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 028/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Audhild Lillian Sannes

Geitafjellet 9

5521

HAUGESUND

Vedlegg:

Situasjonsplan

Tegning - fasder

Redegjørelse estetikk - Hassel Solar socellepaneler

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.