

Fra: Jan Ove Welde <jano@equinor.com>

Sendt: 01.01.2023 23:20:40

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>, Kristian Endresen <kren@karmoy.kommune.no>

Emne: Stølebuktveien 10 Reguleringsplan

Hei

Jeg anmoder om et snarlig møre med dere, helst 02.01 eller 03.01. for å avklare den fullstendig uakseptable vendingen denne saken har fått.

Svaret jeg har fått ser totalt bort fra forutsetningene jeg gjentatte ganger har fått fra kommunen fra bl.a. Birgitte Flatebø angående uttrykk.

Jeg spurte ettertrykkelig hva som var forutsetningen for å sette opp et leilighetsbygg på eiendommen, her fikk jeg at det var 3 etg. over gateplan med INNTRUKKET 4 etg. Dette aksepterte jeg som aktuelt og gikk videre med reguleringsplan og engasjerte arkitektfirmaet Holon i Haugesund.

Det ble anmodet om oppstartsmøte i midten av august 2021, men møtet ble forkastet p.g.a for mange uklarheter. Strengt tatt var vel de fleste av disse ganske klare, men muligens ikke 100% opplagt forklart. Jeg tok en telefon til Birgitte og jeg siterer hva jeg i den samtalen sa. «Jeg er ikke interessert i å spille ping pong med kommunen i denne saken, så dersom dere skal trenere og kverulere denne gangen også, slik min onkel er blitt behandlet tidligere ved hans byggesøknader på 80 og 90 tallet vil jeg her og nå ha beskjed, jeg vil da stoppe hele prosessen så får bygget på eiendommen stå som et skrekkeksempel på kommunal stahet»

Jeg fikk til svar at dette i utgangspunktet så greit ut, men at det var diverse punkter som måtte avklares, bl.a areal til lekeplass, det var ingen merknader til byggets form altså 3.etg med INNTRUKKET 4 etg.

Jeg hadde på det tidspunktet kun en intensjonsavtale med min onkel om overtakelse, at dersom jeg fikk bygge noe jeg aksepterte var jeg enig med han om å kjøpe eiendommen.

Vi anmodet om nytt tidspunkt om oppstartsmøte, som ble avholdt i starten av desember 2021, det gikk som forventet med krav om noen tilpasninger og diverse avklaringer, men heller ikke her en eneste innvending om byggets form som ble presentert som 3.etg med INNTRUKKET 4 etg.

Jeg gikk da videre i prosessen og kjøpte eiendommen i februar 2022.

At det nå et år senere skulle være uaktuelt å bygge det jeg har fått som forutsetning fra dere, og også aksept fra dere i utgangspunktet, finner jeg både urimelig og sterkt forunderlig.

At premisset for byggets uttrykk skal ligge i den resterende delvis felleferdige bebyggelsen i gaten finner jeg sterkt urovekkende, det skulle forundre meg mye om noen av byggene utenom det lengst i sørvest og de to ved broen står om 10 år, skal man modernisere og bygge nytt må man starte et sted.

For å si det i klartekst, å bygge et bygg med saltak er like aktuelt som at neste vinter OL blir avvirket i Sahara.

Jeg er for øvrig enig i at spesielt østfasaden er noe prangende, den er ikke inntrukket som forutsatt, og det mener jeg den skal være, delvis er også toppen i nord noe for markert, det har jeg påpekt til Holon, men det har de foreløpig ikke rettet opp.

Angående grunnetg. fasaden mot sjø vil den bli bestykket med dører slik at den ikke blir så monoton som på tegningene, det er generelt ikke tegnet inn dører eller vinduer i stor utstrekning da dette selvfølgelig ikke er en endelig detaljert fasadetegning.

Jeg har også en klar oppfatning om hvordan sørfasaden kan brytes noe opp.

Et lite PS til slutt, hadde tegnings-illustrasjonene vedlagt vært en advarsel og skrekkeksempel på dårlig arkitektur om hvordan dere ikke ville hatt det kunne jeg ikke vært mer enig.

MVH

Jan Ove Welde

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you