



Sigve Ådland

Dato: 06.01.2023

Blåmyrvegen 9

Dokumentnummer: 23/174-1

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

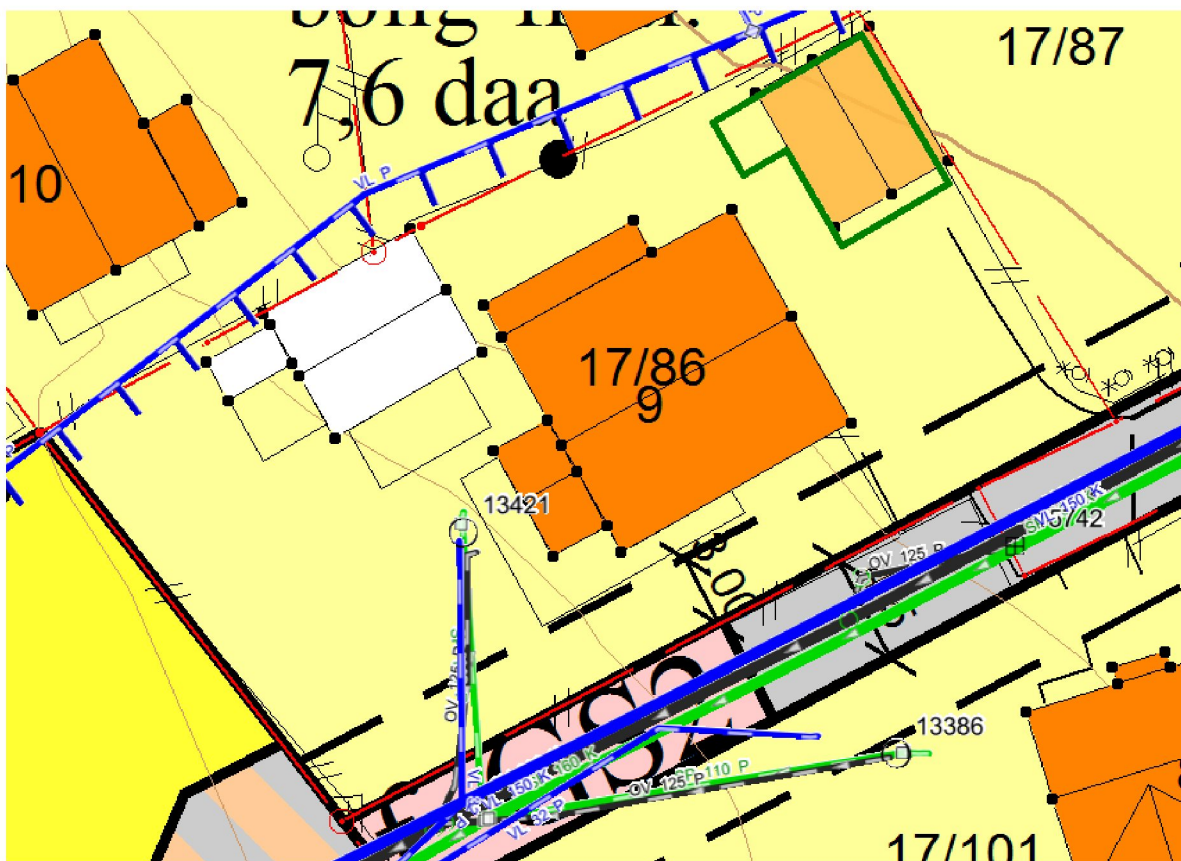
Saksbehandler: John Karsten Vedø

Anmodning om redegjørelse - Anneks m.m. - gnr. 17, bnr. 86 - Blåmyrvegen 9

Kommunen har de siste to årene kartlagt bygg som ikke er registrert i eiendomsmatrikkelen. Dette er ofte bygg det ikke er søkt om, men det kan også være godkjente bygg som ikke er blitt registrert i eiendomsmatrikkelen.

På din eiendom med gnr. 17, bnr. 86 har vi registrert to slike bygg. I tillegg er vi via en byggesøknad fra 2021 blitt oppmerksom på en mur som er satt opp i eiendomsgrensen mot sør som det ikke er søkt om.

- Bygg 1 er den som er hvit på kartet. Denne bygningen finner vi ingen informasjon om, dvs. ingen søknad og tillatelse.
- Bygg 2 er den med den grønn firkantet rundt. Her ble det godkjent en carport/garasje i 1991. Det er ikke den godkjente garasjen som står der i dag. Bygget fremstår som et annek. Du søkte om å rive gammel garasje og bygge ny i 2017. Den byggesøknaden ble aldri ferdigbehandlet da det ble krevd oppmåling/fastsetting av eiendomsgrense mot nabo før søknaden ble behandlet. Saken er nå avsluttet uten vedtak.
- Når det gjelder mur i sør vises det til mangelbrev i din søknad om gjerde oppå muren.



Har du opplysninger om dette?

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 - Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 15. februar 2023

Har du spørsmål?

Har du spørsmål, ta kontakt med kommunen på telefon 52857500, eller e-post: post@karmoy.kommune.no. Du kan også ta kontakt med saksbehandler på telefon 52857237, eller e-post: jkv@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.